

## **Les Jardins d'Arcadie lancent la commercialisation d'une nouvelle résidence Seniors à Plaisance-du-Touch**

**La nouvelle résidence Seniors de Plaisance-du-Touch (56 avenue des Pyrénées) ouvrira ses portes au 1er semestre 2025. Les Jardins d'Arcadie accueillent dès à présent les seniors et leurs familles pour visiter des appartements témoins en avant-première. Située en centre-ville, à 5 min de l'église Saint-Barthélemy, elle propose 85 appartements, du studio au T3, parfaitement adaptés aux besoins des seniors, ainsi qu'une gamme complète de services favorisant bien-être et sécurité.**



### **Qu'est ce qu'une résidence seniors ?**

Une résidence seniors est un établissement qui accueille des **personnes autonomes ou semi-autonomes âgées de plus de 60 ans, et désirant conserver leur indépendance**, contrairement aux établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) qui s'adressent aux seniors qui ne peuvent plus vivre sans aides spécifiques.

### **Une réponse aux besoins croissants pour des solutions adaptées aux seniors**

Avec plus de 6,3 millions de personnes âgées de 75 ans et plus en France (INSEE, 2022), les besoins en logements adaptés à cette tranche de la population sont croissants. La résidence "Les Jardins d'Arcadie" à Plaisance-du-Touch offre 85 appartements allant du studio au T3, équipés et conçus pour garantir le confort, la sécurité et l'autonomie des résidents. Chaque logement dispose d'une cuisine fonctionnelle, et d'une salle d'eau ergonomique. Les résidents bénéficient d'un système d'appel d'urgence 24h/24 et ont accès à des services à la carte, tels que la restauration, le ménage ou l'assistance administrative, permettant ainsi une flexibilité en fonction de leurs besoins individuels.

## Des services et des activités pour maintenir le lien social

La solitude est un enjeu majeur pour les seniors, avec près de 50 % des personnes de plus de 75 ans qui se sentent régulièrement isolées (Fondation de France, "Solitudes en France", 2021). La résidence répond à ce défi en créant un environnement dynamique avec **des espaces communs chaleureux, deux cours intérieurs** et un programme d'activités varié : **ateliers culturels, activités physiques douces, sorties et événements sociaux**. Ce cadre permet aux résidents de maintenir des interactions sociales enrichissantes tout en restant actifs, conformément aux recommandations de l'OMS.



### Un cadre de vie privilégié

**Ancienne "Maison Guitard"** entièrement rénovée et réhabilitée, cette Résidence Seniors séduit par son charme avec sa façade classée et ses briques roses emblématiques de la région. Située en centre-ville, à 5 min de l'église Saint-Barthélemy, elle bénéficie d'un emplacement et d'un cadre de vie parfaits pour un quotidien pratique et autonome avec à 300m, tous les commerces, un marché et tous les services (transports, ..).

Donnant sur un parc municipal, cette Résidence offre également tous les avantages de la nature, y compris de belles promenades à moins de 10 min à pied (Lac Soula).

**Les Jardins d'Arcadie donnent rendez-vous au local commercial  
pour une visite sur mesure des appartements témoins  
45 avenue des Pyrénées à Plaisance-du-Touch  
Tel : [0 800 00 81 48](tel:0800008148) (service et appel gratuits)**

### A propos de Jardins d'Arcadie

Depuis 2006, le groupe ACAPACE créé par François Georges, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders Français sur le marché des résidences services seniors.

Fin 2019, La Poste Immobilier retient Les Jardins d'Arcadie, afin d'accompagner la transformation d'un portefeuille d'hôtels des postes en onze Résidences Services Seniors et une résidence hôtelière. À début 2025, Les Jardins d'Arcadie comptent 91 établissements représentant 8500 logements, et prévoient l'ouverture de 10 établissements supplémentaires en 2025.

Contact Presse

Agence The Desk - Clémentine de Selve



06 42 70 23 20



[clementine@agencethedesk.com](mailto:clementine@agencethedesk.com)