

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**  
Saint-Etienne, le 24 octobre 2024

## **La Poste Immobilier et Les Jardins d'Arcadie annoncent l'ouverture de la Résidence Services Seniors Grand Poste**

**Entièrement réhabilité par La Poste Immobilier, l'emblématique Hôtel des Postes Stéphanois accueille une nouvelle Résidence Services Seniors exploitée par Les Jardins d'Arcadie. Après trois ans de travaux, le bâtiment bientôt centenaire a été entièrement transformé pour accueillir une résidence de 86 logements contemporains pour personnes âgées autonomes.**



### **Un environnement et des prestations idéals pour maintenir le lien social**

Située en plein cœur de Saint-Etienne, cette résidence moderne et conviviale a ouvert ses portes à ses premiers résidents, dont l'entrée se fait côté place Antonin-Moine.

Elle compte 86 appartements (allant du studio au T3) équipés et conçus pour garantir le confort, la sécurité et l'autonomie des résidents. Chaque logement dispose d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau ergonomique et d'une présence 24h/24.

Les résidents ont également accès à des services à la carte, tels que la restauration, le ménage ou l'assistance administrative, permettant ainsi une flexibilité en fonction de leurs besoins individuels.

L'établissement bénéficie d'un environnement dynamique avec des espaces communs chaleureux, des jardins paysagers et propose également un programme d'animations variées (ateliers culturels, activités physiques douces, sorties et événements sociaux).



Ce cadre permet aux résidents de maintenir des interactions sociales enrichissantes et stimulantes.

Par ailleurs son emplacement central, à proximité du « Vieux Saint-Etienne », des commerces de proximité, des services médicaux et des transports en commun, facilitent la vie quotidienne des résidents.

Ces appartements sont commercialisés à partir de 870 euros par mois, incluant l'accès aux différents services (à part la restauration qui est à la carte).

Cette nouvelle résidence stéphanoise est la 3<sup>ème</sup> issue de ce partenariat avec Les Jardins d'Arcadie (après Strasbourg et Brest).

#### Visite sur rendez-vous

0800 34 79 47 - (Service et appel gratuits) et [saintetienne-liberation@jardins-arcadie.fr](mailto:saintetienne-liberation@jardins-arcadie.fr)

Adresse : 1, rue Lieutenant Morin à Saint-Étienne

### Une réponse aux besoins croissants et des solutions adaptées aux seniors

Avec plus de 6,3 millions de personnes âgées de 75 ans et plus en France (source : INSEE, 2022), les besoins en logements adaptés à cette tranche de la population sont croissants. Face à l'allongement de l'espérance de vie, La Poste inscrit cet enjeu sociétal au cœur de sa stratégie. Parmi les traductions concrètes, La Poste Immobilier a engagé la reconversion d'une dizaine de sites, situés en cœur de ville, libérés de tout ou partie de leur activité postale en Résidence Services Seniors, afin de redonner des usages à ces sites centraux, encourager le lien social, contribuer à réduire l'isolement et créer de la valeur dans les territoires.

Ainsi ce projet ambitieux dépasse ainsi la simple valorisation immobilière de ses actifs et s'inscrit dans une vision globale de développement des territoires et apporte une réponse aux mutations sociétales.

### Une richesse historique et patrimoniale stéphanoise emblématique

Avant la construction de la Grand Poste, les services postaux étaient situés à la préfecture de la Loire (place Marengo). Le 22 novembre 1879, la municipalité envoie une lettre au ministère dénonçant l'insuffisance des services postaux et télégraphiques de la ville, ce qui a conduit à la décision de construire un nouveau bâtiment, dont la conception a été confiée à l'architecte Joseph Bernard.

Construite sur le terrain de l'ancien hôpital (démoli lors du percement de l'avenue de la Libération en 1905), La Grand Poste a été inaugurée le 6 février 1928.

Puis en 1969, la façade arrière a été agrandie et modernisée

La Grand Poste est construite dans un style néo-classique, caractérisé par ses lignes épurées et symétriques. Ce style était populaire au début du 20<sup>ème</sup> siècle et visait à évoquer la grandeur et la durabilité.

### **A propos de La Poste Immobilier**

Foncière du Groupe La Poste, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de plus de 6 millions de m<sup>2</sup> et près de 9 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France. Ancrées au cœur des territoires, ses 8 directions régionales lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs économiques locaux. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste afin de participer au développement de la ville d'aujourd'hui et de demain.

Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées. Plus d'informations sur [laposteimmobilier.fr](http://laposteimmobilier.fr)

### **A propos des Jardins d'Arcadie**

Depuis 2006, le groupe ACAPACE créé par M. Georges François, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders Français sur le marché des résidences services seniors. Fin 2019, La Poste Immobilier retient Les Jardins d'Arcadie, afin d'accompagner la transformation d'un portefeuille d'hôtels des postes en onze Résidences Services Seniors et une résidence hôtelière. Avec 82 résidences en début 2024 sur l'ensemble de l'hexagone, Les Jardins d'Arcadie compteront 91 établissements d'ici la fin de l'année, représentant 8500 logements.

### **CONTACTS PRESSE**

**La Poste Immobilier  
Mohamed Chebil**

Tél : 06 70 71 56 84

[mohamed.chebil@laposte.fr](mailto:mohamed.chebil@laposte.fr)

**Les Jardins d'Arcadie  
Agence The Desk - Christine Singer**

Tél : 06 03 91 06 13

[christine@agencethedesk.com](mailto:christine@agencethedesk.com)