

## **Les Jardins d'Arcadie lancent la commercialisation d'une nouvelle résidence Seniors à Saint-Palais-sur-Mer**

**La nouvelle résidence Seniors de Saint-Palais ouvrira ses portes en février 2025. Les Jardins d'Arcadie y accueillent dès à présent les seniors et leurs familles, en quête d'un cadre de vie moderne et convivial, pour leur faire découvrir une résidence à taille humaine, où l'attention et la bienveillance sont au cœur des valeurs. Située au centre de la station balnéaire, elle propose 72 appartements, du studio au T3, parfaitement adaptés aux besoins des seniors, ainsi qu'une gamme complète de services favorisant bien-être et sécurité.**



### **Qu'est ce qu'une résidence seniors ?**

Une résidence seniors est un établissement qui accueille des **personnes autonomes, valides ou semi-valides âgées de plus de 60 ans, et désirant conserver leur indépendance**, contrairement aux établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) qui s'adressent aux seniors qui ne peuvent plus vivre sans aides spécifiques.

### **Une réponse aux besoins croissants pour des solutions adaptées aux seniors**

Avec plus de **6,3 millions de personnes âgées de 75 ans et plus** en France (INSEE, 2022), les besoins en logements adaptés à cette tranche de la population sont croissants. La résidence "Les Jardins d'Arcadie" à Saint-Palais-sur-Mer offre 72 appartements allant du studio au T3, équipés et conçus **pour garantir le confort, la sécurité et l'autonomie des résidents**. Chaque logement dispose d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau ergonomique et d'un système d'appel d'urgence. Les résidents ont également accès à des services à la carte, tels que la restauration, le ménage ou l'assistance administrative, permettant ainsi une flexibilité en fonction de leurs besoins individuels.

## Des services et des activités pour maintenir le lien social

La solitude est un enjeu majeur pour les seniors, avec près de 50 % des personnes de plus de 75 ans qui se sentent régulièrement isolées (Fondation de France, "Solitudes en France", 2021). La résidence répond à ce défi en créant un environnement dynamique avec des espaces communs chaleureux, des jardins paysagers, et un programme d'activités varié : **ateliers culturels, activités physiques douces, sorties et événements sociaux**. Ce cadre permet aux résidents de maintenir des interactions sociales enrichissantes tout en restant actifs, conformément aux recommandations de l'OMS.



## Un cadre de vie privilégié au coeur de la station balnéaire de la "belle époque"

Idéalement située à Saint-Palais-sur-Mer, **à proximité d'une forêt de pins, des plages et de grands espaces** pour se promener, la résidence profite d'un **environnement naturel exceptionnel, propice au bien-être**. Elle se trouve **à proximité des commerces, services médicaux et transports**, facilitant ainsi la vie quotidienne des résidents.

**Les Jardins d'Arcadie donnent rendez-vous au Local commercial, situé au Rond-point de l'Avenue Charles de Gaulle et de l'Avenue de la Ganipote pour une visite sur mesure des appartements témoins**  
**Tel : [0 800 00 68 09](tel:0800006809) (service et appel gratuit)**

## A propos de Jardins d'Arcadie

Depuis 2006, le groupe ACAPACE créé par M. Georges François, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders Français sur le marché des résidences services seniors.

Fin 2019, La Poste Immobilier retient Les Jardins d'Arcadie, afin d'accompagner la transformation d'un portefeuille d'hôtels des postes en onze Résidences Services Seniors et une résidence hôtelière. Avec 82 résidences en début 2024 sur l'ensemble de l'hexagone, Les Jardins d'Arcadie compteront 93 établissements d'ici la fin de l'année, représentant 8500 logements.

Contact Presse

Agence The Desk - Christine Singer



06 03 91 06 13



[christine@agencethedesk.com](mailto:christine@agencethedesk.com)