

Communiqué de Presse  
Le 11 septembre 2024

## Les résidences seniors des Jardins d'Arcadie s'invitent aux Journées Européennes du Patrimoine 2024

Dans le cadre des Journées Européennes du Patrimoine qui se dérouleront les 21 et 22 septembre 2024, quatorze résidences seniors « Jardins d'Arcadie » participent à cet événement culturel incontournable en ouvrant leurs portes au grand public.

Ces résidences, dont l'architecture remarquable reflète une histoire riche et diverse, sont aujourd'hui des lieux de vie imprégnés de mémoire et d'authenticité. Ils illustrent comment l'histoire et le patrimoine peuvent être adaptés aux besoins modernes, tout en respectant l'héritage architectural.

Les Jardins d'Arcadie est le premier opérateur de résidences seniors ayant une expertise de **transformation et de rénovation de bâtiments anciens**. La marque mise notamment sur la réhabilitation de bâtiments historiques pour se déployer **tout en préservant et en valorisant le patrimoine culturel français**.

⇒ **Proposition de reportage au cœur de ces bâtiments d'exception, tous devenus des résidences pour seniors, qui accueillent gratuitement le grand public le samedi 21 septembre pour des visites exceptionnelles et des animations.**

Toutes les résidences et leur programme sont disponibles [sur le site officiel des Journées Européennes du patrimoine](#)

### Bourges (Ancienne Banque de France)

Ce bâtiment classique du XIXe siècle a été conçu pour refléter la solidité et la stabilité, symboles de la Banque de France. Son style architectural sobre et imposant met en avant des façades en pierre, de grandes fenêtres et des volumes spacieux.

Cette ancienne succursale a été transformée en une résidence moderne, tout en conservant son aspect majestueux.



### Carcassonne (Hôtel Belle Époque)

Ce bâtiment est un exemple typique du style Belle Époque, avec ses ornements, ses balcons en fer forgé, et son élégance raffinée. On retrouve des motifs floraux et des détails décoratifs caractéristiques de cette période.

L'hôtel accueillait à l'époque de riches voyageurs. Aujourd'hui, ce lieu chargé d'histoire a été restauré et transformé en résidence senior en tout en conservant son charme d'antan.



### **Laval (Ancienne Clinique religieuse)**

Ce bâtiment religieux, construit à la fin du XIXe siècle, reflète le style néo-gothique avec ses façades en pierre et ses éléments religieux tels que des fenêtres en ogive.

Anciennement une clinique tenue par des religieuses, cet édifice témoigne de l'implication de l'Église dans le domaine de la santé au siècle dernier.



### **Mâcon (Chambre de Commerce et d'Industrie - CCI)**

Le bâtiment est typique des constructions publiques de la fin du XIXe siècle, avec une architecture classique française mêlant grandeur et fonctionnalité.

Ce bâtiment abritait la CCI, cœur du commerce local, avant d'être transformé en résidence pour seniors.



### **Nancy (École Doctrine Chrétienne)**

Inspiré par le style néo-classique et religieux, ce bâtiment présente des lignes simples, des grandes fenêtres et une façade sobre.

Ancien établissement religieux destiné à l'éducation des jeunes filles, cette école a formé plusieurs générations avant d'être transformée en résidence pour seniors.



### **Nantes (Couvent de la Visitation et Mess des Officiers)**

Le Couvent de la Visitation est un exemple de l'architecture religieuse du XVIIe siècle, avec une sobriété typique des couvents, tandis que le Mess des Officiers arbore des traits plus militaires, fonctionnels mais élégants.

Le couvent et le Mess des Officiers, ont été réhabilités en résidence seniors.



### **Périgueux (Ancienne École religieuse)**

Ce bâtiment religieux, au style néo-roman, est caractérisé par des voûtes en pierre et une décoration sobre mais imposante.

Ancien établissement scolaire religieux, il était un lieu d'éducation pour les enfants de la région, avant de devenir une résidence pour seniors.



### **Poitiers (Ancien Couvent)**

Ce bâtiment remontant au Xème siècle fut tour à tour abbaye, couvent, prison, puis séminaire, et enfin Archevêché avant de devenir une Résidence Services Séniors.

Dans le cadre des JEP 24, l'établissement propose une visite du réfectoire des moines, de l'amphi-chapelle, des jardins à la française et de tout ce qui fait la richesse de ce lieu unique.



## Rennes 1 et Rennes 2 (Anciennes Écoles religieuses)

**Le premier, dit Rennes Adoration**, est une ancienne maison d'éducation pour les jeunes filles, fondée en 1778, devenue couvent au XVIIIe siècle, qui a vu ses deux ailes presque entièrement détruites lors des bombardements de 1944. Un nouvel édifice dédié à l'enseignement privé, avec une architecture de qualité est achevé en 1951, avec une chapelle, une ferme, un jardin potager et un cimetière. En 2023, le bâtiment entièrement rénové par les Jardins d'Arcadie, ouvre en résidence senior.



**Le second, dit Rennes Ste Thérèse**, est un bâtiment classé remarquable de 1936 qui se distingue par ses grandes façades en pierres et en béton, sa rotonde, ses grandes toitures, ses importantes ouvertures. Une partie de sa charpente est en béton, tout comme l'église Sainte-Thérèse. Il a été transformé en résidence sénior ouverte en 2024.

## Troyes (Couvent et école)

Le bâtiment, ancien couvent de la Congrégation des Sœurs de la Providence comprend deux chapelles et un logis du XVIIIe siècle, inscrit depuis 2010 à l'Ordre des Monuments Historiques.

Aujourd'hui, le site de la résidence propose le calme d'un jardin paysager et le charme d'un bâtiment ancien entièrement réhabilité.



## Et trois édifices, anciens bâtiments de La Poste, transformés en résidences seniors en partenariat avec la Poste Immobilier :

### Strasbourg (Ancien bâtiment de La Poste)

Cet imposant édifice de la Poste typique du néogothique allemand était autrefois un centre névralgique des services postaux. Fraîchement rénové, il a ouvert récemment pour offrir des espaces de vie modernes aux résidents seniors tout en conservant son architecture d'origine. Il poursuit sa vocation initiale de créer du lien dans une ambiance conviviale.



### Brest (Ancien bâtiment de La Poste)

Ce bâtiment reconstruit dans les années 50 par l'architecte Pierre-Jack Laloy, est robuste et fonctionnel, typique des constructions postales du début du XXe siècle, avec une façade en granit.

Cet ancien centre de tri postal a été transformé en résidence moderne qui va accueillir ses premiers résidents fin 2024.



### Châteauroux (Ancien bâtiment de La Poste)

Un autre exemple d'architecture remarquable du début du XXe siècle, avec des volumes caractéristiques des bâtiments administratifs de l'époque, c'est-à-dire fonctionnels et imposants. Le bâtiment, classé au plan local d'urbanisme (PLU) comme "site patrimonial remarquable" (SPR) a été réhabilité pour rouvrir fin 2024 en résidence senior.



« Les Jardins d'Arcadie se déploient en construisant des résidences neuves et à chaque fois que cela est possible, mais aussi en valorisant et en réhabilitant des bâtiments existants.

*Sur nos 93 résidences, nous avons la chance de compter de nombreux bâtiments historiques renommés, qui offrent un cadre de vie exceptionnel à nos résidents. Nous sommes donc très fiers de pouvoir ouvrir une partie d'entre eux au grand public à l'occasion de ces prochaines Journées du Patrimoine.»* explique François Salmon, directeur des Jardins d'Arcadie.

### **Infos pratiques**

Toutes ces résidences sont accessibles aux personnes à mobilité réduite

Accueil gratuit 21 septembre 24 de 10h à 19h

Animations et visites inédites à retrouver sur le site des JEP 2024 accessible sur [ce lien](#)

Réservation préalable obligatoire auprès de chaque résidence.

### **À propos des Jardins d'Arcadie :**

Depuis 2006, le groupe ACAPACE créé par M. Georges François, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980.

En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders Français sur le marché des résidences services seniors.

Fin 2019, La Poste Immobilier retient Les Jardins d'Arcadie, afin d'accompagner la transformation d'un portefeuille d'hôtels des postes en onze Résidences Services Seniors et une résidence hôtelière. Avec 82 résidences en début 2024 sur l'ensemble de l'hexagone, Les Jardins d'Arcadie compteront 93 établissements d'ici la fin de l'année, représentant 8500 logements.

### **Contact Presse :**

Agence The Desk - Christine Singer – [christine@agencethedesk.com](mailto:christine@agencethedesk.com) – 06 03 91 06 13