

# Bienvenue aux Jardins d'Arcadie !

Située dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement de **Lyon**, au cœur du quartier Sans-Soucis notre résidence autonomie, offre un cadre de vie verdoyant et agréable. Ce quartier dynamique, bien desservi par les transports en commun, vous place à deux pas de tout : commerces, services publics et **cabinet médical au pied de la résidence**.

Aux Jardins d'Arcadie, vous profitez **d'espaces de vie conviviaux** conçus pour encourager les échanges et les moments de détente. Passez du temps à la bibliothèque, détendez-vous devant la télévision, ou prenez part aux animations dans le salon. Régalez-vous au restaurant ou flânez dans le grand jardin de la résidence.







Du studio au T3, nous proposons à la **location des appartements** modernes et fonctionnels, conçus pour favoriser votre autonomie. Chaque logement dispose d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau adaptée avec douche à l'italienne et barres de maintien, ainsi que d'un visiophone pour votre sécurité. Certains appartements bénéficient d'un espace extérieur.

Ces logements sont loués **meublés**, mais vous pouvez les personnaliser avec votre propre mobilier. Une deuxième résidence à 50 mètres propose aussi des appartements du studio au T3.

**Envie de tester ?  
Essayez nos courts-séjours**



## Ici, on a tout à portée de main!

-  **Bus à 150 m et tramway**  
Dauphiné Lacassagne
-  **Centre médical au pied de la résidence**
-  **Boulangerie à 50 m**
-  **Pharmacie à 160 m**
-  **Supermarché 220 m**
-  **Tabac presse à 300 m**



### Services compris

-  **Présence 24h/24**
-  **Service Quiétude**
-  **Accès contrôlés**
-  **Service de coordination**
-  **Service de conciergerie**
-  **Activités non payantes**

### Services à la carte

-  **Restauration 7j/7 et 365 j/an**
-  **Services à la personne**
-  **Espace beauté**
-  **Blanchisserie**
-  **Location de places de parking**
-  **Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)**
-  **Médaillon d'appel d'urgence**



**04 78 53 36 61**  
86 rue du Dauphiné - 69003 Lyon  
lyon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS D'ARCADIE**

**Résidences pour nouveaux seniors**