

# **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**



pour la résidence seniors Les Jardins d'Arcadie de Poitiers.

#### LES JARDINS D'ARCADIE DE POITIERS

La résidence a ouvert ses portes le 17 juillet 2023, dans le magnifique écrin de l'ancienne Abbaye de la Trinité de Poitiers.

Réhabilité après plusieurs années de travaux, le bâtiment propose désormais 117 appartements à la location à destination des seniors autonomes et semi-autonomes, un restaurant, des salles d'activité, un très beau jardin paysagé ainsi que la salle de conférence ouverte aux entreprises et associations pour organiser des événements.

En seulement un an, les résidents auront vécu de nombreux temps forts!

- un tournage de vidéo pour le Grand Poitiers
- des apéritifs tous les lundis, sous les grands cèdres du jardin ou sous les poutres Eiffel du salon
- le passage des coureurs de l'Urban Trail et des marcheurs de la randonnée du patrimoine
- un défilé de mode aux déhanchés endiablés
- des concours de cuisine avec le chef
- des visiteurs curieux pendant les Journées du Patrimoine
- des conférences par un professeur émérite de littérature de la Sorbonne et de l'université Inter-âge
- un réveillon du nouvel an entre amis, avec la radio qui vient interviewer
- un premier janvier où on découvre qu'on parle de nous sur France Inter
- des chefs d'entreprise qui viennent parler business autour d'un petit déjeuner
- des shootings photo
- des concerts de piano de la part d'un élève en musicologie, de groupes de jazz, de chorales, de musiques folkloriques
- la création d'un salon des seniors dans le jardin, avec nos partenaires pour animer et des foodtrucks pour les douceurs

De quoi dynamiser son quotidien! Et c'est reparti pour un an!



# L'ANNÉE EN IMAGES

















## UNE RÉSIDENCE SENIORS, PAS UN EHPAD

Une résidence seniors, ce n'est ni une maison de retraite, ni un EHPAD! Le produit est encore méconnu, il est donc fréquent de se tromper. Voici les points essentiels pour **distinguer les deux**:

- Un vrai appartement jusqu'à 92 m², avec cuisine, chambre, salon, son animal de compagnie et ses meubles à soi
- Du personnel présent 24h/24, mais ni infirmière, ni médecin.
  La coordinatrice peut toutefois s'occuper de prendre les
  rendez-vous médicaux et faire venir du personnel soignant
  chez le résident au besoin, comme à son domicile. De
  nombreux partenariats avec les praticiens ont été tissés pour
  trouver des solutions à tous les besoins médicaux.
- Un restaurant ouvert tous les jours, des activités quotidiennes, mais **sans obligation** d'y aller!
- La liberté de partir en week-end, de recevoir sa famille à dormir, de rentrer à 2h du matin si on veut

#### Qui vient en résidence seniors?

Des personnes âgées qui vont bien, ont quelques soucis de santé parfois, mais recherchent surtout :

- la sécurité de savoir qu'il y a toujours du monde autour de soi en cas de problème
- la convivialité avec les espaces communs et le restaurant, pour lutter contre la solitude quand les enfants sont loin
- un appartement confortable et adapté, sans les étages de la maison, l'entretien de la chaudière ou du jardin, ou les réunions de copropriété à gérer.

#### La limite:

Les résidences seniors ne peuvent accepter les personnes présentant des troubles cognitifs (Alzheimer, démence...).



#### LES JARDINS D'ARCADIE

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des **résidences services seniors** ayant pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien **des personnes âgées autonomes** et semi-autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui plus de 1,9 million. Elles seront 2,6 millions en 2030.

Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés.

Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.







#### LES ATTENTES DES SENIORS

En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de confort, de sécurité et de services, les seniors souhaitent retrouver de la convivialité et rompre avec la solitude. Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », propose :

- Des établissements en centre-ville ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien.
- Une expertise dans la réhabilitation de bâtiments anciens.
- Des **appartements en location** conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain.
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir, rester actif, **éviter l'isolement**.
- Une **sécurité** maximale.





#### **LES APPARTEMENTS**

La résidence de Poitiers propose des appartements du **studio au T4**, de **25 à 92 m²**, **à partir de 650€ TTC** par mois, équipés pour favoriser le confort et l'**autonomie des seniors**.

Cette redevance mensuelle inclut le service de conciergerie, la présence d'un personnel qualifié et disponible 24h/24, le système d'appel d'urgence relié au personnel en cas de besoin, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination médicale et les animations, la navette gratuite pour accéder au centre ville et aller faire ses courses sans prendre sa voiture.

Dans l'extension, certains appartements disposent également d'un balcon. Bien qu'ils soient proposés meublés, les résidents sont tout à fait libres d'emménager avec leur propre mobilier afin de créer un intérieur qui leur ressemble.

#### Les 117 appartements comprennent :

- Une cuisine ouverte équipée
- Des placards aménagés pour parfaire le rangement
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, barres de maintien et siège de douche
- Un balcon ou une terrasse pour certains d'entre eux



#### LES ESPACES COMMUNS

Aux Jardins d'Arcadie de Poiters, les résidents bénéficient librement **d'espaces collectifs conviviaux** : un jardin, un salon avec un espace animation ouvrant sur une terrasse, un espace TV et une bibliothèque, ainsi qu'un restaurant.

La conciergerie à l'accueil permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.

Les résidents auront à disposition un restaurant ouvert tout au long de l'année.







#### LES SERVICES INCLUS DE LA RÉSIDENCE

La résidence de Poitiers propose un **programme complet** d'animations incluses qui évolue et s'adapte aux envies des résidents.

- Des ateliers thématiques : loisirs créatifs, rencontres musicales
- Des rencontres intergénérationnelles : crèches, écoles primaires, collèges
- Des activités intellectuelles : conférences, chorale, peinture, poésie
- Des activités sportives et ludiques
- Des initiatives citoyennes, des partenariats
- Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer





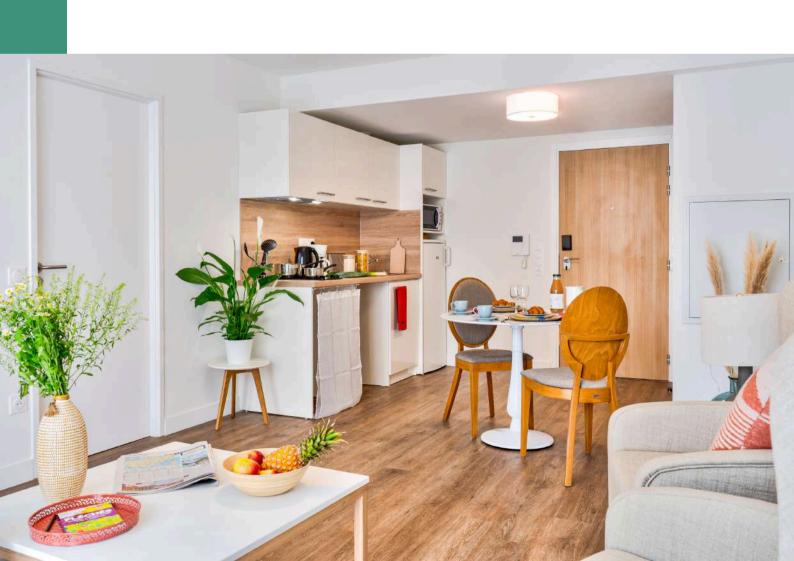




#### **LES TARIFS**

Les appartements sont tous en location et leur redevance mensuelle comprend :

- L'appartement meublé et équipé
- Les charges locatives (assurance habitation, taxe d'ordures ménagères...)
- Les charges inhérentes au fonctionnement d'une résidence seniors (personnel présent 24h/24, entretien et accès aux parties communes, coordination médicale, activités incluses, accueil et conciergerie, système d'appel d'urgence...)
  - o Studio: à partir de 650 € TTC/mois
  - o TI bis: à partir de 1050 € TTC/mois
  - o T2: à partir de 1 122 € TTC/mois
  - o T3: à partir de 1640 € TTC/mois



### LES PRESTATIONS AUX CHOIX DES RÉSIDENTS

Les résidents peuvent aussi choisir des prestations à la carte :

- Restauration 7j/7 et 365j/an : le chef réalise sur place une cuisine traditionnelle et équilibrée et peut adapter le menu à tous les régimes alimentaires. Des menus à thème sont élaborés, des animations sont planifiées pour apporter une touche d'originalité, et la carte Gourmet est mise à disposition pour se faire plaisir ou célébrer une occasion spéciale avec des proches. Au petit-déjeuner, au déjeuner ou au dîner, les repas peuvent être livrés directement à domicile.
- Le services à la personne : Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Ils proposent notamment l'entretien de l'appartement, les courses, la lessive, le repassage et la préparation des repas. Les Jardins d'Arcadie assurent ainsi les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile
- Certaines sorties et animations spécifiques.
- L'espace beauté : le salon de coiffure ainsi que des soins esthétiques sont disponibles au sein de la résidence sur rendez-vous.
- La blanchisserie : un service de pressing est disponible à la demande.





### **VENIR EN COURT-SÉJOUR À POITIERS**

Découvrir la résidence à l'occasion d'un **court-séjour**, c'est possible!

La résidence de Poitiers propose des formules courts-séjours, d'une à plusieurs semaines, pour des vacances, une convalescence ou encore pour tester le concept.

Repos, activités, découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option.

À PARTIR DE

74€ TIC /jour





# LES JARDINS D'ARCADIE DE POITIERS EN IMAGE













# Contacts

#### **LES JARDINS D'ARCADIE**

10 rue de la Trinité, 86000 Poitiers

DIRECTRICE

**Elodie JULIEN** 

**TÉLÉPHONE** 05 19 08 06 85

#### SITE INTERNET

https://jardins-arcadie.fr/residence/residence-seniors-poitiers/

**MAIL** 

poitiers@jardins-arcadie.fr

