

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12.07.2024



La nouvelle **résidence services seniors**  
Les Jardins d'Arcadie de Châteauroux  
ouvrira ses portes fin 2024.  
Venez visiter les appartements témoins !

# LES JARDINS D'ARCADIE

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des **résidences services seniors** ayant pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien **des personnes âgées autonomes** et semi-autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui plus de 1,9 million. Elles seront 2,6 millions en 2030.

Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés.

**Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude**, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.







## LES ATTENTES DES SENIORS

En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de **confort**, de **sécurité** et de **services**, les seniors souhaitent retrouver de la **convivialité** et **rompre avec la solitude**. Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », propose :

- Des **établissements en centre-ville** ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien.
- Une expertise dans la **réhabilitation de bâtiments anciens**.
- Des **appartements en location** conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain.
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir, rester actif, **éviter l'isolement**.
- Une **sécurité** maximale.



# LE PROJET DE LA RÉSIDENCE

À l'origine, ce majestueux édifice se dressait fièrement comme **un symbole du service postal de la ville de Châteauroux.**

Construit au XIXe siècle, il reflétait l'importance du courrier dans la vie quotidienne des habitants, servant de point central pour l'échange d'informations et de nouvelles.

En 2024, la résidence Les Jardins d'Arcadie présentera la transformation d'une partie de l'ancien bureau de poste en résidence services élégante et confortable pour les seniors.

L'accueil postal est conservé à son emplacement habituel. L'arrière du bâtiment et le reste de l'îlot offriront quant à eux non seulement des logements de qualité, mais aussi un environnement chaleureux et convivial, où les résidents pourront profiter d'un cadre de vie paisible et agréable.





# LES JARDINS D'ARCADIE DE CHÂTEAURoux

La nouvelle résidence services seniors des Jardins d'Arcadie de Châteauroux accueillera ses premiers locataires cet automne.

Située en centre-ville, dans le même bâtiment que l'hôtel des postes, notre résidence se trouve dans un quartier calme et convivial.

**Son emplacement central représente un atout majeur pour les résidents** : à seulement 400 mètres des Halles, deux cinémas à moins de 450 mètres, et à proximité immédiate de tous les commerces et services du centre-ville.





## LES APPARTEMENTS DE CHÂTEAUROUX

La résidence de Châteauroux propose des appartements du **studio au T3**, de **25 à 67 m<sup>2</sup>**, à partir de **680€ TTC** par mois, équipés pour favoriser le confort et l'**autonomie des seniors**.

**Cette redevance mensuelle inclut** le service de conciergerie, la présence d'un personnel qualifié et disponible 24h/24, le système d'appel d'urgence relié au personnel en cas de besoin, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination et les animations.

Dans l'extension, certains appartements disposent également d'un balcon ou d'un jardin. Bien qu'ils soient proposés meublés, les résidents sont tout à fait libres d'emménager avec leur propre mobilier afin de créer un intérieur qui leur ressemble.

### **Les 88 appartements comprennent :**

- Une cuisine ouverte équipée
- Des placards aménagés pour parfaire le rangement
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, barres de maintien et siège de douche
- Un balcon ou une terrasse pour certains d'entre eux
- Un rafraîchisseur d'air





# LES ESPACES COMMUNS DE CHÂTEAUROUX

Aux Jardins d'Arcadie de Châteauroux, les résidents bénéficient librement **d'espaces collectifs conviviaux** : un jardin, un salon avec un espace animation, un espace TV et une bibliothèque, une salle de sport, ainsi qu'un restaurant ouvrant sur une terrasse.

La conciergerie à l'accueil permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.

Les résidents auront à disposition un **restaurant ouvert tout au long de l'année**.



# LES SERVICES INCLUS DE LA RÉSIDENCE

La résidence de Châteauroux proposera un **programme complet d'animations incluses** qui pourra évoluer et s'adapter aux envies des résidents.

- Des ateliers thématiques : loisirs créatifs, rencontres musicales
- Des rencontres intergénérationnelles : crèches, écoles primaires, collèges
- Des activités intellectuelles : conférences, chorale, peinture, poésie
- Des activités sportives et ludiques
- Des initiatives citoyennes, des partenariats
- Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer





# LES TARIFS DE CHÂTEAUROUX

Les appartements sont tous en location et leur redevance mensuelle comprend :

- L'appartement meublé et équipé
- Les charges locatives (assurance habitation, taxe d'ordures ménagères...)
- Les charges inhérentes au fonctionnement d'une résidence seniors (personnel présent 24h/24, entretien et accès aux parties communes, coordination médicale, activités incluses, accueil et conciergerie, système d'appel d'urgence...)
  - Studio : à partir de 680 € TTC/mois
  - T1 bis : à partir de 990 € TTC/mois
  - T2 : à partir de 1 3570 € TTC/mois
  - T3 : à partir de 1 500 € TTC/mois



# LES PRESTATIONS AUX CHOIX DES RÉSIDENTS

Les résidents peuvent aussi choisir des **prestations à la carte** :

- **Restauration** 7j/7 et 365j/an : le chef réalise sur place une cuisine traditionnelle et équilibrée et peut adapter le menu à tous les régimes alimentaires. Des menus à thème sont élaborés, des animations sont planifiées pour apporter une touche d'originalité, et la carte Gourmet est mise à disposition pour se faire plaisir ou célébrer une occasion spéciale avec des proches. Au petit-déjeuner, au déjeuner ou au dîner, les repas peuvent être livrés directement à domicile.
- **Le services à la personne** : Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Ils proposent notamment l'entretien de l'appartement, les courses, la lessive, le repassage et la préparation des repas. Les Jardins d'Arcadie assurent ainsi les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile
- Certaines **sorties** et **animations** spécifiques.
- **L'espace beauté** : le salon de coiffure ainsi que des soins esthétiques sont disponibles au sein de la résidence sur rendez-vous.
- **La blanchisserie** : un service de pressing est disponible à la demande.





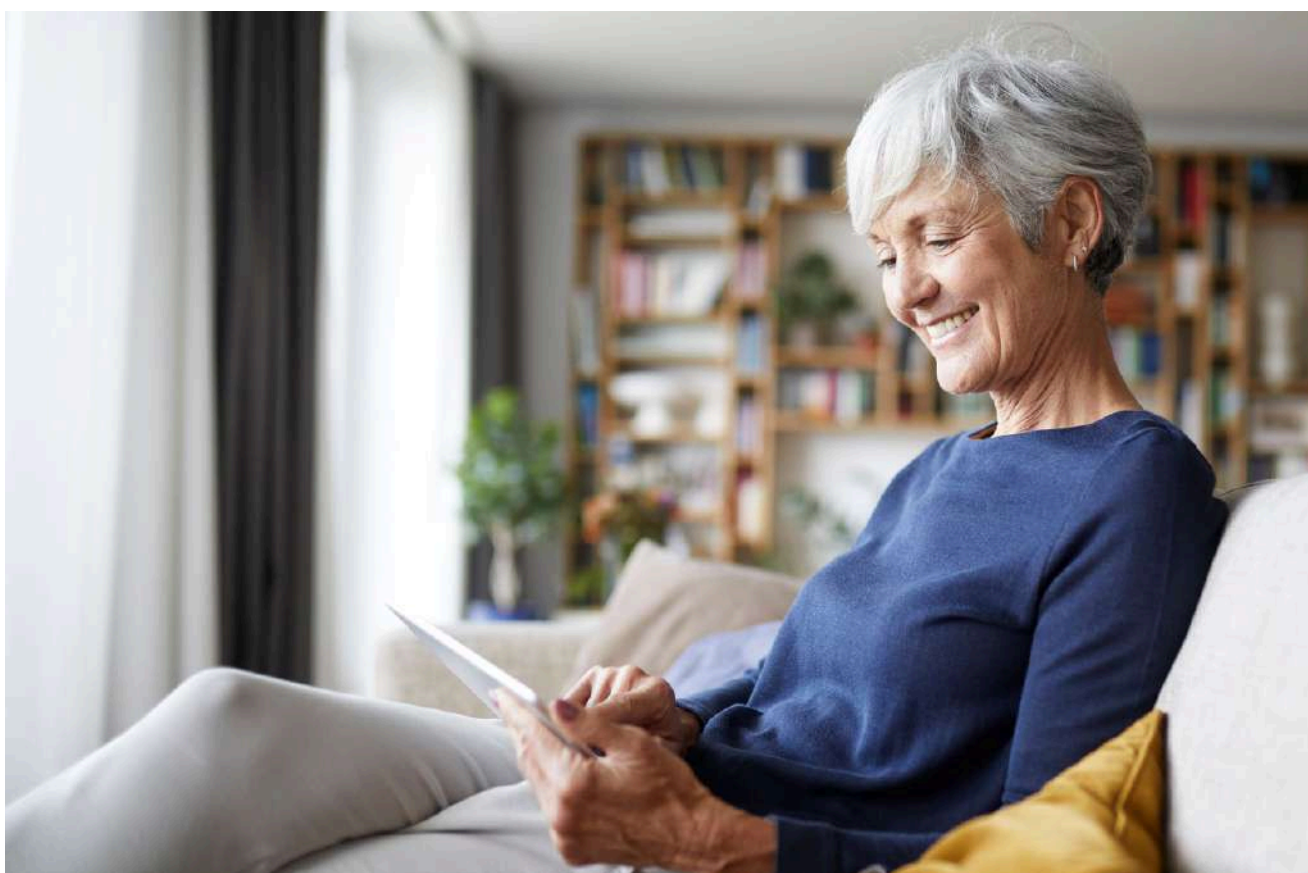
# VENIR EN COURT-SÉJOUR À CHÂTEAUROUX

Découvrir la résidence à l'occasion d'un **court-séjour**, c'est possible !

La résidence de Châteauroux propose des formules courts-séjours, d'une à plusieurs semaines, pour des vacances, une convalescence ou encore pour tester le concept.

Repos, activités, découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option.

À PARTIR DE  
**68€<sup>TTC</sup>** /jour



# CHÂTEAURoux EN IMAGE





# Contacts

## LES JARDINS D'ARCADIE

1 rue Henri Barboux,  
36000 Châteauroux

### DIRECTEUR

Sylvain VISSE

### TÉLÉPHONE

0 800 00 72 87  
(service et appel gratuits)

### SITE INTERNET

<https://jardins-arcadie.fr/residence/residence-seniors-chateauroux/>

### MAIL

[chateauroux@jardins-arcadie.fr](mailto:chateauroux@jardins-arcadie.fr)



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors