

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

12.07.2024



La nouvelle résidence seniors
Les Jardins d'Arcadie de Domont
ouvre ses portes le 15 juillet !

LES JARDINS D'ARCADIE

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des **résidences services seniors** ayant pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien **des personnes âgées autonomes** et semi-autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui plus de 1,9 million. Elles seront 2,6 millions en 2030.

Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés.

Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.





LES ATTENTES DES SENIORS

En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de **confort**, de **sécurité** et de **services**, les seniors souhaitent retrouver de la **convivialité** et **rompre avec la solitude**. Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », propose :

- Des **établissements en centre-ville** ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien.
- Une expertise dans la **réhabilitation de bâtiments anciens**.
- Des **appartements en location** conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain.
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir, rester actif, **éviter l'isolement**.
- Une **sécurité** maximale.



LES JARDINS D'ARCADIE DE DOMONT

La nouvelle résidence services seniors des Jardins d'Arcadie de Domont accueillera ses premiers locataires le 15 juillet 2024 en lieu et place de l'ancienne clinique de Domont.

Le projet de cette résidence consiste en la réhabilitation et la restauration du château du XIXe siècle, de l'ancienne clinique, du pavillon dit "Ecurie" et la construction d'extensions.

La résidence est située au cœur du Haut Domont et elle bénéficie de la proximité des commerces et des transports en commun.

Les résidents profiteront quotidiennement d'un **cadre de vie exceptionnel**, avec un vaste parc à l'anglaise d'1,5 hectare et un restaurant avec un rooftop offrant une vue imprenable sur le parc.





Visuel non contractuel

LES APPARTEMENTS DE DOMONT

La résidence de Domont propose des appartements du **studio au T3**, de **28 à 76 m²**, à **partir de 860€ TTC** par mois, équipés pour favoriser le confort et l'**autonomie des seniors**.

Cette redevance mensuelle inclut le service de conciergerie, la présence d'un personnel qualifié et disponible 24h/24, le système d'appel d'urgence relié au personnel en cas de besoin, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination et les animations ainsi que l'accès internet.

Dans l'extension, certains appartements disposent également d'un balcon ou d'une terrasse. Bien que ceux-ci soient proposés meublés, les résidents sont tout à fait libres d'emménager avec leur propre mobilier afin de créer un intérieur qui leur ressemble.

Les 110 appartements comprennent :

- Une cuisine ouverte équipée
- Des placards aménagés pour parfaire le rangement
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, barres de maintien et siège de douche
- Un balcon ou une terrasse pour certains d'entre eux
- Un rafraîchisseur d'air



LES ESPACES COMMUNS DE DOMONT

Aux Jardins d'Arcadie de Domont, les résidents bénéficient librement d'**espaces collectifs conviviaux** : un salon avec verrière, une bibliothèque avec cheminée, une salle de sport, un parc et un restaurant s'ouvrant sur un toit-terrasse.

La conciergerie à l'accueil permettra aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.

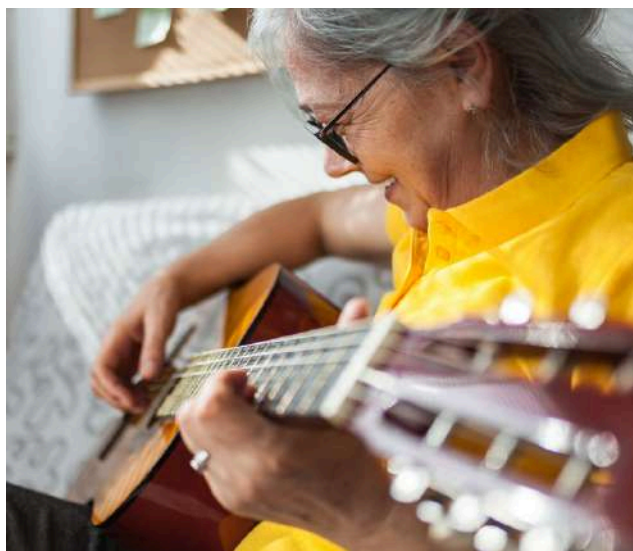
Les résidents ont à disposition un restaurant ouvert tout au long de l'année.



LES SERVICES INCLUS DE LA RÉSIDENCE

La résidence de Domont proposera un **programme complet d'animations incluses** qui pourra évoluer et s'adapter aux envies des résidents.

- Des ateliers thématiques : loisirs créatifs, rencontres musicales
- Des rencontres intergénérationnelles : crèches, écoles primaires, collèges
- Des activités intellectuelles : conférences, chorale, peinture, poésie
- Des activités sportives et ludiques
- Des initiatives citoyennes, des partenariats
- Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer



LES TARIFS DE DOMONT

Les appartements sont tous en location et leur redevance mensuelle comprend :

- L'appartement meublé et équipé
- Les charges locatives (assurance habitation, taxe d'ordures ménagères...)
- Les charges inhérentes au fonctionnement d'une résidence seniors (personnel présent 24h/24, entretien et accès aux parties communes, coordination médicale, activités incluses, accueil et conciergerie, système d'appel d'urgence...)
 - Studio : à partir de 860 € TTC/mois
 - T1 bis : à partir de 1 060 € TTC/mois
 - T2 : à partir de 1 290 € TTC/mois
 - T3 : à partir de 1 690 € TTC/mois



LES PRESTATIONS AUX CHOIX DES RÉSIDENTS

Les résidents peuvent aussi choisir des **prestations à la carte** :

- **Restauration** 7j/7 et 365j/an : le chef réalise sur place une cuisine traditionnelle et équilibrée et peut adapter le menu à tous les régimes alimentaires. Des menus à thème sont élaborés, des animations sont planifiées pour apporter une touche d'originalité, et la carte Gourmet est mise à disposition pour se faire plaisir ou célébrer une occasion spéciale avec des proches. Au petit-déjeuner, au déjeuner ou au dîner, les repas peuvent être livrés directement à domicile.
- **Le services à la personne** : Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Ils proposent notamment l'entretien de l'appartement, les courses, la lessive, le repassage et la préparation des repas. Les Jardins d'Arcadie assurent ainsi les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile
- Certaines **sorties** et **animations** spécifiques.
- **L'espace beauté** : le salon de coiffure ainsi que des soins esthétiques sont disponibles au sein de la résidence sur rendez-vous.
- **La blanchisserie** : un service de pressing est disponible à la demande.



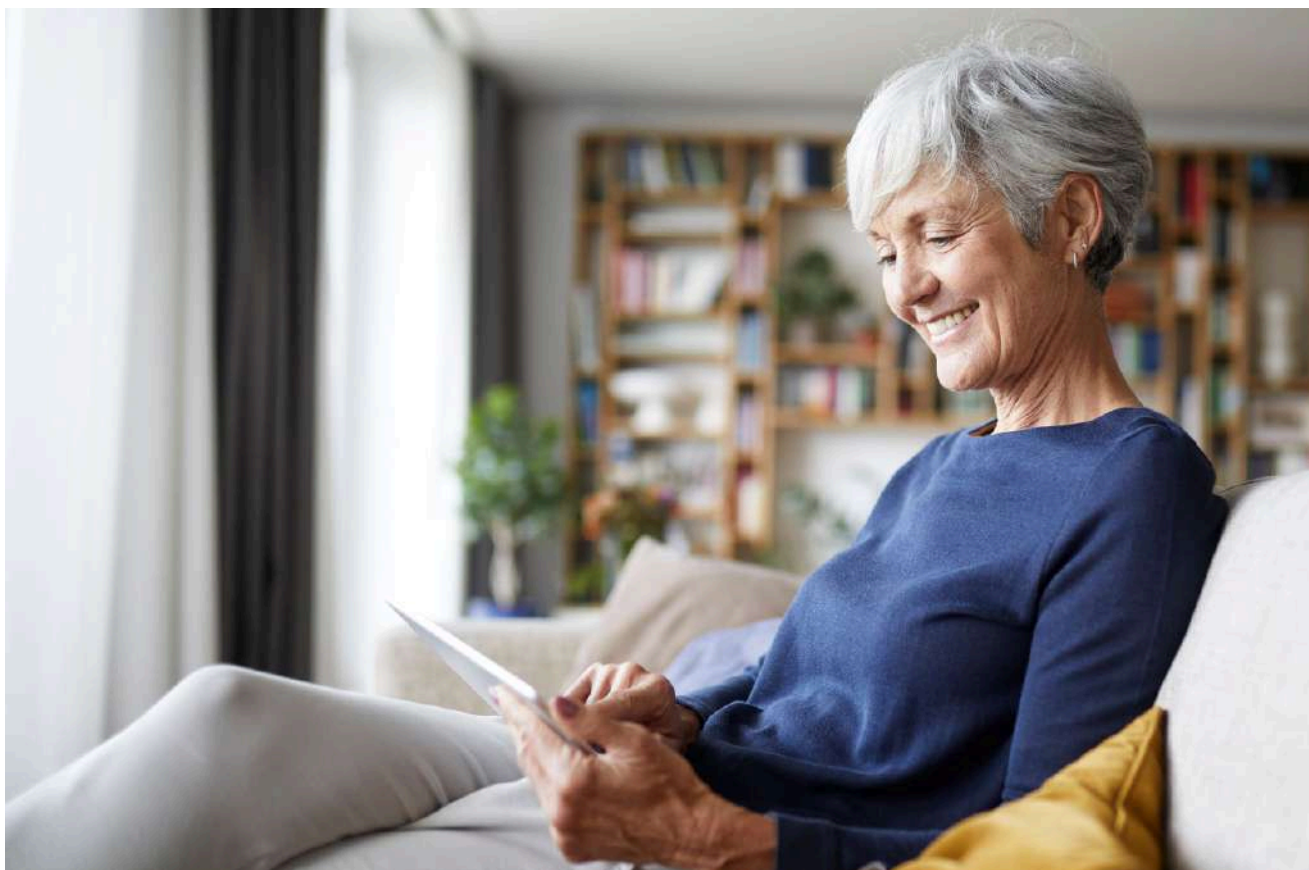
VENIR EN COURT-SÉJOUR À DOMONT

Découvrir la résidence à l'occasion d'un **court-séjour**, c'est possible !

La résidence de Domont propose des formules courts-séjours, d'une à plusieurs semaines, pour des vacances, une convalescence ou encore pour tester le concept.

Repos, activités, découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option.

À PARTIR DE
68€^{TTC} /jour



DOMONT EN IMAGE



Contacts

LES JARDINS D'ARCADIE

9 rue André Nouet
95330 Domont

DIRECTEUR

Jonathan FLOURY

TÉLÉPHONE

01 84 74 04 80

SITE INTERNET

<https://jardins-arcadie.fr/residence/residence-seniors-Domont>

MAIL

domont@jardins-arcadie.fr

Virtual Building, Getty Image, D. Tamron

