

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La nouvelle résidence services seniors
Les Jardins d'Arcadie de Troyes ouvrira ses
portes à l'été 2024.
Venez visiter les appartements témoins !



Espace Informations : 10 rue des Bas Trevois - 10000 Troyes
0 800 35 20 28 (service et appel gratuits)

L'ORIGINE DU BÂTIMENT



La Maison de la congrégation des Sœurs de la Providence a été construite en 1740, initialement comme résidence du maire de l'époque.

Cette charmante maison de campagne, construite en pierre de taille, présente une belle allure.





En 1836, la congrégation des Sœurs de la Providence fait l'acquisition de cette demeure. Elle conserve encore aujourd'hui des huisseries et des ferronneries anciennes remontant au XVIIIe siècle.

La charpente du grenier est d'origine, tandis que la chapelle conçue par l'architecte Millet entre 1848 et 1859, demeure un lieu d'usage quotidien pour les Sœurs de la Providence. Leur résidence actuelle est située à proximité de l'ancienne congrégation.

Depuis 2021, des travaux sont en cours pour transformer la congrégation et l'ancienne école en résidence services seniors .

LES JARDINS D'ARCADIE

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des **résidences services seniors** ayant pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien **des personnes âgées autonomes** et semi-autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui plus de 1,9 million. Elles seront 2,6 millions en 2030.

Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés. **Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude**, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.



LES ATTENTES DES SENIORS



En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de **confort**, de **sécurité** et de **services**, les seniors souhaitent retrouver de la **convivialité** et **rompre avec la solitude**. Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », propose :

- Des **établissements en centre-ville** ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien.
- Une expertise dans la **réhabilitation de bâtiments anciens** et remarquables, dont la résidence de Troyes fait partie.
- Des **appartements en location** conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain.
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir, rester actif, **éviter l'isolement**.
- Une **sécurité** maximale.



Les Jardins d'Arcadie de Troyes

Troyes bénéficie d'un **patrimoine historique et culturel** exceptionnel.

La toute nouvelle résidence Les Jardins d'Arcadie, accueillera ses nouveaux locataires au **début de l'été 2024** en lieu et place de l'ancienne Maison de la congrégation des Sœurs de la Providence, qui a été entièrement réhabilitée.

Elle bénéficie d'une situation privilégiée dans un lieu emblématique. Située dans un quartier résidentiel, à 400 mètres du **centre historique**, la résidence profite d'un environnement de qualité à **proximité immédiate des commerces, services et loisirs.**

L'avenue commerçante Pierre Brossolette est à seulement 5 minutes à pied.

Les appartements de Troyes

La résidence Les Jardins d'Arcadie de Troyes propose des appartements **du studio au T3, de 28 à 78 m², à partir de 874€ TTC** par mois, équipés pour favoriser le confort et **l'autonomie des seniors**.

Cette **redevance mensuelle inclut** le service de conciergerie, la présence d'un personnel qualifié et **disponible 24h/24**, le système d'appel d'urgence relié au personnel en cas de besoin, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination et les animations.

Dans l'extension, certains appartements disposent également d'un balcon ou d'une terrasse. Bien qu'ils soient proposés meublés, les résidents sont tout à fait libres d'emménager avec leur propre mobilier afin de créer un intérieur qui leur ressemble.

Les 99 appartements comprennent :

- Une cuisine ouverte équipée
- Des placards aménagés pour parfaire le rangement
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, barres de maintien et siège de douche
- Un balcon ou une terrasse pour certains d'entre eux
- Un rafraîchisseur d'air





Les espaces communs de la résidence de Troyes

Aux Jardins d'Arcadie de Troyes, les résidents bénéficieront librement **d'espaces collectifs conviviaux** : un salon avec une partie dédiée à l'espace TV et une autre à la bibliothèque, une salle de sport, ainsi qu'un restaurant ouvrant sur une belle terrasse.

La résidence dispose également d'un **jardin** avec une petite **chapelle d'époque** qui a été conservée. La conciergerie à l'accueil permettra aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.

Les résidents auront à disposition un restaurant ouvert tout au long de l'année.

Les services inclus de la résidence

La résidence de Troyes proposera un **programme complet d'animations incluses** qui pourra évoluer et s'adapter aux envies des résidents.

- Des ateliers thématiques : loisirs créatifs, rencontres musicales
- Des rencontres intergénérationnelles : crèches, écoles primaires, collèges
- Des activités intellectuelles : conférences, chorale, peinture, poésie
- Des activités sportives et ludiques
- Des initiatives citoyennes, des partenariats
- Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer





Les prestations aux choix des résidents

Les résidents peuvent aussi choisir des **prestations à la carte** :

- **Restauration 7j/7 et 365j/an** : le chef réalise sur place une cuisine traditionnelle et équilibrée et peut adapter le menu à tous les régimes alimentaires. Des menus à thème sont élaborés, des animations sont planifiées pour apporter une touche d'originalité, et la carte Gourmet est mise à disposition pour se faire plaisir ou célébrer une occasion spéciale avec des proches. Au petit-déjeuner, au déjeuner ou au dîner, les repas peuvent être livrés directement à domicile.
- **Le services à la personne** : Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Ils proposent notamment l'entretien de l'appartement, les courses, la lessive, le repassage et la préparation des repas. Les Jardins d'Arcadie assurent ainsi les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile.
- Certaines **sorties** et **animations spécifiques**.

Prestations aux choix des résidents

- **L'espace beauté** : le salon de coiffure ainsi que des soins esthétiques sont disponibles au sein de la résidence sur rendez-vous.
- **La blanchisserie** : un service de pressing est disponible à la demande.



Venir en court-séjour à Troyes

Découvrir la résidence à l'occasion d'un **court-séjour, c'est possible !**

La résidence de Troyes propose des formules courts-séjours, d'une à plusieurs semaines, pour des vacances, une convalescence ou encore pour tester le concept.

Repos, activités, découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option. À partir de **68€ TTC par jour**.

CONTACT

LES JARDINS D'ARCADIE

21 rue des Terrasses
10000 Troyes

Mélinda SOETE

Téléphone :

0 800 35 20 28
(service /appel gratuits)

Site Internet :

<https://jardins-arcadie.fr/residence/residence-seniors-troyes/>

<https://www.youtube.com/watch?v=RcjIEI3iSQs>

Mail :

troyes@jardins-arcadie.fr

Relations presse :

Clotilde Lhotte
07 89 46 66 98
clhotte@jardins-arcadie.fr

