

Une nouvelle résidence services seniors Les Jardins d'Arcadie ouvrira ses portes à Rouen (76), le 18 septembre, sur le site de l'ancienne caserne Philippon



Les Jardins d'Arcadie accueilleront leurs nouveaux locataires le lundi 18 septembre sur le site de l'ancienne caserne Philippon, dans un magnifique bâtiment de la fin du 18^{ème} siècle entièrement réhabilité. Un cadre privilégié chargé d'histoire à proximité de la Cathédrale Notre-Dame, de l'Hôtel de ville, des commerces et des quais de Seine.

Avec des appartements aménagés, des animations, l'accès à de nombreux services et une équipe attentive, Les Jardins d'Arcadie proposent un environnement propice à la sérénité et à la convivialité aux seniors qui souhaitent vivre en toute indépendance dans un domicile plus adapté et un environnement sécurisé.

Se libérer des contraintes du quotidien ou des craintes liées à la solitude

Les résidents auront à disposition un restaurant ouvert tout au long de l'année, un salon privé, un salon détente avec un espace TV et une cheminée, une salle d'animation, une bibliothèque, une salle de sport, un salon de coiffure, une terrasse et un jardin.

Les services inclus dans le forfait hébergement comme la conciergerie, la présence d'un personnel qualifié et présent 24h/24, le système d'appel d'urgence, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination ou encore les animations, permettront à chacun de profiter pleinement de la vie, sans contraintes.

Du studio au T3, les 105 appartements sont équipés et spécialement aménagés pour favoriser le bien-être et répondre aux besoins présents et futurs des personnes âgées. Ils sont loués meublés mais chacun est libre d'y apporter son mobilier pour recréer un intérieur à son image. Les animaux de compagnie sont aussi les bienvenus.

Des résidences services seniors au service du bien-vieillir, pour y vivre et rester libre

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des résidences services seniors qui ont pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien des personnes âgées autonomes et semi autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui plus de 1,9 millions. Elles seront 2,6 millions en 2030. Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper.

Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés. Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.

En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de confort, de sécurité et de services, les seniors souhaitent retrouver de la convivialité et rompre avec la solitude.

Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », proposent :

- Des établissements en centre-ville ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien
- Une sélection des meilleurs emplacements, garants d'un cadre de vie agréable pour les futurs résidents (Construction de résidences neuves, valorisation et réhabilitation de bâtiments existants, rénovation de bâtiments historiques, comme le site de l'ancienne Doctrine Chrétienne à Nancy, ou bientôt la caserne Philippon à Rouen)
- Des appartements conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir, rester actif, éviter l'isolement
- Une sécurité maximale

Des partenariats stratégiques avec Bouygues Immobilier et La Poste Immobilier

En 2014, Les Jardins d'Arcadie ont signé un partenariat stratégique avec le groupe Bouygues Immobilier. Celui-ci s'est traduit par une prise de participation de 40%, portée à 49% fin 2019, dans le capital de la société d'exploitation Les Jardins d'Arcadie et par la création de structures communes pour la réalisation de nouvelles opérations de promotion immobilière.

Ce partenariat s'inscrit sur du long terme et a pour objectif de consolider le développement des Jardins d'Arcadie en France, en livrant une dizaine de nouvelles résidences à partir de 2022, soit 1000 nouveaux appartements par an.

En 2020, La Poste Immobilier, filiale immobilière du groupe La Poste, a choisi Les Jardins d'Arcadie afin d'accompagner la transformation d'un portefeuille de bureaux de poste situés en centres-villes en dix Résidences Services Seniors.

Des perspectives de croissance soutenues

Après la résidence de Rouen, c'est la résidence de Rennes (35), la 60^{ème} du groupe, qui ouvrira ses portes, portant ainsi à 60 l'offre de résidences à fin 2023 représentant 6200 logements et l'accueil de près de 5300 résidents seniors.

Les Jardins d'Arcadie prévoient ensuite l'ouverture de plus de douze résidences par an pour atteindre un portefeuille de 90 résidences sur l'ensemble de l'hexagone en 2025.

Cette phase de croissance soutenue est stimulée par le partenariat avec Bouygues Immobilier signé en 2014 puis renouvelé en 2019, et par celui avec La Poste Immobilier en 2020.

Les Jardins d'Arcadie, qui comptent plus de 800 collaborateurs à ce jour, proposent 10 à 15 nouveaux postes à chaque ouverture.

La Résidence Les Jardins d'Arcadie de Rouen

105 appartements à la location du studio au T3, agencés pour répondre aux besoins et favoriser le bien-être des personnes âgées, comprenant :

- Une cuisine ouverte équipée
- Des placards aménagés pour parfaire le rangement
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, barres de maintien et siège de douche

Studio : de 25 à 31 m², à partir de 666 € TTC/mois

T2 : de 39 à 55 m², à partir de 1 171 € TTC/mois

T1 bis : de 33 à 43 m², à partir de 882 € TTC/mois

T3 : de 52 à 66 m², à partir de 1 400 € TTC/mois

Le forfait hébergement comprend le loyer, les charges locatives (assurance habitation, taxe d'ordures ménagères), les charges de services spécifiques au fonctionnement d'une résidence services seniors et le forfait téléassistance pour une personne qui inclut un système d'appel d'urgence, une assistance assurée par une présence 24h/24, 7j/7. Au forfait de base, s'ajoute l'offre de services flexible et évolutive que chacun choisit en fonction de ses besoins : restauration 7j/7 et 365j/an, l'aide à domicile, l'espace beauté, la blanchisserie, les sorties et activités payantes.

Des services inclus et en option pour vivre sa retraite en toute sérénité

En plus des services inclus dans le forfait hébergement, **les résidents pourront choisir des prestations à la carte :**

• **Restauration 7j/7 et 365j/an.** Le chef réalise sur place une cuisine traditionnelle et équilibrée et peut adapter le menu à tous les régimes alimentaires. Le restaurant prépare également des menus à thème et des animations pour bousculer les habitudes, et la carte Gourmet pour se faire plaisir ou pour une occasion festive avec des proches. Au petit-déjeuner, au déjeuner ou au dîner, les repas peuvent être livrés directement à domicile.

• **Les services à la personne.** Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Ils assurent ainsi les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile.

- Prestations de confort pour : entretenir l'appartement, se charger de faire les courses, la lessive et le repassage, préparer les repas...
- Prestations d'aide à domicile pour : préparer et servir le petit déjeuner, aider à l'habillement ou à la coiffure, aider à se coucher, accompagner pour une balade, du shopping ou chez le médecin.

• **Les sorties et animations spécifiques.** Un programme complet d'animations quotidiennes évoluera et s'adaptera aux envies des résidents.

- Des ateliers thématiques : loisirs créatifs, rencontres musicales
- Des rencontres intergénérationnelles : crèches, écoles primaires, collèges
- Des activités intellectuelles : conférences, chorale, peinture, poésie
- Des activités sportives et ludiques : gymnastique douce, pétanque
- Des initiatives citoyennes, des partenariats.

• **L'espace beauté.** Le salon de coiffure ainsi que les soins esthétiques sont disponibles au sein de la résidence sur rendez-vous.

• **La blanchisserie.** Un service de pressing est disponible à la demande.

Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer

- Un restaurant ouvert tout au long de l'année
- Un salon détente avec espace TV et cheminée
- Une bibliothèque
- Un salon de coiffure
- Un salon privé
- Une salle d'animation
- Une salle de sport
- Une terrasse et un jardin

Découvrir la résidence à l'occasion d'un court-séjour

La résidence de Rouen proposera des formules courts-séjours, d'une à plusieurs semaines, pour des vacances, une convalescence ou encore pour tester le concept. Repos, activités, découvertes, chacun sera libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option. À Partir de 75 € TTC par jour.

Contacts



LES JARDINS D'ARCADIE

40, rue Saint-Vivien
76000 Rouen

Directrice : Agnès VAN KEMPEN

Téléphone : 0 800 006 470
(service et appel gratuits)

Site Internet : www.jardins-arcadie.fr

Mail : rouen-philippon@jardins-arcadie.fr

Relations médias :

Sophie Cason -
Téléphone : 06 62 77 09 02
sophie.cason@live.fr
