

INFORMATION PRESSE  
Le 18 juillet 2023

## La nouvelle résidence services seniors Les Jardins d'Arcadie d'Annemasse vient d'ouvrir ses portes et accueille les premiers résidents



**Depuis ce lundi 17 juillet, Les Jardins d'Arcadie accueillent leurs nouveaux locataires, au nombre de 53 à ce jour, dans une toute nouvelle résidence de 95 appartements.**

Sur le site de l'ancienne polyclinique, rue Ferdinand David, la résidence bénéficie d'une situation privilégiée à l'entrée de la rue piétonne, à proximité des commerces, des services de la vie quotidienne et des transports en commun.

Avec ses terrasses et ses potagers partagés, des appartements aménagés, des animations, l'accès à de nombreux services et une équipe attentive, Les Jardins d'Arcadie offrent un cadre de vie propice à la sérénité et à la convivialité aux seniors qui souhaitent vivre en toute indépendance dans un domicile plus adapté et un environnement sécurisé.

**Pour découvrir la résidence ainsi que toutes les équipes, Les Jardins d'Arcadie organise une journée Portes Ouvertes le 22 juillet de 10h00 à 18h00.**

### Se libérer des contraintes du quotidien ou des craintes liées à la solitude

Les résidents ont à disposition un restaurant ouvert tout au long de l'année, un salon détente avec un espace TV multimédia et une bibliothèque, une salle de sport et des potagers partagés

Les services inclus dans le forfait hébergement comme la conciergerie, la présence d'un personnel présent 24h/24, le système d'appel d'urgence relié au personnel en cas de besoin, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination ou encore les animations, offriront aux résidents la possibilité de profiter pleinement de la vie en étant libres et entourés.

Du studio au T3, les appartements sont équipés et spécialement aménagés pour favoriser le bien-être et répondre aux besoins présents et futurs. Ils sont loués meublés mais chacun est libre d'y apporter son mobilier pour recréer un intérieur à son image. Les animaux de compagnie sont aussi les bienvenus.

### Découvrir la résidence à l'occasion d'un court-séjour

**La résidence d'Annemasse reçoit les seniors pour des vacances, une convalescence ou encore pour tester le concept durant une à plusieurs semaines.** Repos, activités ou découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option proposés par la résidence. À Partir de 80 € TTC par jour.

## Des résidences services seniors au service du bien-vieillir

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des résidences services seniors qui ont pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien des personnes âgées autonomes et semi autonomes.

**Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.**

**En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui de plus de 1,9 millions. Elles seront 2,6 millions en 2030.** Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés. Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.

En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de confort, de sécurité et de services, les seniors souhaitent retrouver de la convivialité et rompre avec la solitude.

**Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », proposent :**

- Des établissements en centre-ville ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien
- Une sélection des meilleurs emplacements, garants d'un cadre de vie agréable pour les futurs résidents. Les Jardins d'Arcadie mettent notamment l'accent sur la rénovation de bâtiments historiques, comme le site de l'ancienne Doctrine Chrétienne à Nancy, ou bientôt la caserne Philippon à Rouen.
- Des appartements conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir et rester actif
- Une sécurité maximale

Confort, sécurité et activités permettent d'entretenir l'autonomie pour un bien vieillir en toute liberté.

## Des partenariats stratégiques avec Bouygues Immobilier et La Poste Immobilier

En 2014, Les Jardins d'Arcadie ont signé un partenariat stratégique avec le groupe Bouygues Immobilier. Celui-ci s'est traduit par une prise de participation de 40%, portée à 49% fin 2019, dans le capital de la société d'exploitation Les Jardins d'Arcadie et par la création de structures communes pour la réalisation de nouvelles opérations de promotion immobilière.

Ce partenariat s'inscrit sur du long terme et a pour objectif de consolider le développement des Jardins d'Arcadie en France, en livrant une dizaine de nouvelles résidences à partir de 2022, soit 1000 nouveaux appartements par an.

Depuis 2020, La Poste Immobilier, filiale immobilière du Groupe La Poste et Les Jardins d'Arcadie sont partenaires afin d'accompagner la transformation d'un portefeuille de bureaux de poste situés en centres-villes en dix Résidences Services Seniors.

## Des perspectives de croissance soutenues

**Après la résidence d'Annemasse, la 58<sup>ème</sup> du groupe, ce sont les résidences Rennes (35), Rouen (76) et Domont (95) qui ouvriront leurs portes en 2023, portant à 61 l'offre de résidences à fin 2023 et représentant 6200 logements et l'accueil de près de 5300 résidents seniors.**

Les Jardins d'Arcadie prévoient ensuite l'ouverture de plus de douze résidences par an pour atteindre un portefeuille de 90 résidences sur l'ensemble de l'hexagone en 2025.

Cette phase de croissance soutenue est stimulée par le partenariat avec Bouygues Immobilier signé en 2014 puis renouvelé en 2019, et par celui avec La Poste Immobilier en 2020.

À ce jour, Les Jardins d'Arcadie, qui comptent plus de 800 collaborateurs à ce jour, proposent 10 à 15 nouveaux postes à chaque ouverture.

# La résidence Les Jardins d'Arcadie d'Annemasse

## 95 appartements aménagés à la location, du studio au T3, proposant :

- Une cuisine ouverte et équipée
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, poignées de maintien et siège de douche
- Des placards aménagés pour parfaire le rangement
- Des volets roulants électriques
- Un balcon, une loggia ou une terrasse à ciel ouvert au dernier étage pour certains d'entre eux

## Des services inclus et en option pour vivre sa retraite en toute sérénité

Conciergerie, présence d'un personnel qualifié et présent 24h/24, système d'appel d'urgence, accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, service de coordination ou encore animations sont compris dans le forfait hébergement.

### Pour se libérer des contraintes du quotidien, chaque résident peut aussi choisir des prestations proposées à la carte :

- **Restauration.** Au petit-déjeuner, au déjeuner ou au dîner, les repas peuvent être livrés directement à domicile, sur commande et tout au long de l'année.
- **Les services à la personne.** Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Ils assurent ainsi les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile.
  - **Prestations de confort pour :** entretenir l'appartement, se charger de faire les courses, la lessive et le repassage, préparer les repas...
  - **Prestations d'aide à domicile pour :** préparer et servir le petit déjeuner, aider à l'habillement ou à la coiffure, aider à se coucher, accompagner pour une balade, du shopping ou chez le médecin.
- **Les sorties et animations spécifiques.** La résidence d'Annemasse propose un programme complet d'animations qui pourra évoluer et s'adapter aux envies des résidents.
  - Des ateliers **thématiques** : loisirs créatifs, rencontres musicales
  - Des rencontres **intergénérationnelles** : crèches, écoles primaires, collèges
  - Des activités **intellectuelles** : conférences, chorale, peinture, poésie
  - Des activités **sportives et ludiques** : gymnastique douce, pétanque
  - Des initiatives **citoyennes, des partenariats.**
- **L'espace beauté.** Le salon de coiffure ainsi que les soins esthétiques sont disponibles au sein de la résidence sur rendez-vous.
- **La blanchisserie.** Un service de pressing est réalisé à la demande.

## Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer

- Un restaurant ouvert toute l'année
- Un salon détente avec espace TV multimédia et bibliothèque
- Une salle de sport
- Des potagers partagés

## Exemples de tarifs

**Studio** : 26 m<sup>2</sup>, à partir de 859 € TTC/mois

**T1 bis** : de 33 à 38 m<sup>2</sup>, à partir de 951 € TTC/mois

**T2** : de 39 à 55 m<sup>2</sup>, à partir de 1 071 € TTC/mois

**T3** : de 53 à 55 m<sup>2</sup>, à partir de 1 281 € TTC/mois

Le forfait hébergement comprend le loyer, les charges locatives (assurance habitation, taxe d'ordures ménagères, accès internet), les charges de services spécifiques au fonctionnement d'une résidence services seniors et le forfait téléassistance pour une personne qui inclut un système d'appel d'urgence, une assistance assurée par une présence 24h/24, 7j/7. Au forfait de base, s'ajoute l'offre de services flexible et évolutive que chacun choisit en fonction de ses besoins : l'aide à domicile, l'espace beauté, la blanchisserie, les sorties et activités payantes.

# Contacts



## LES JARDINS D'ARCADIE

8/10 rue Ferdinand David  
74100 Annemasse

Directrice : Audrey Bocquel

---

Téléphone : 0 800 00 59 30 (service et appel gratuits)

Site Internet : [www.jardins-arcadie.fr](http://www.jardins-arcadie.fr)

Mail : [annemasse@jardins-arcadie.fr](mailto:annemasse@jardins-arcadie.fr)

Relations médias :

Sophie Cason -

Téléphone : 06 62 77 09 02

[sophie.cason@live.fr](mailto:sophie.cason@live.fr)

---