

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25.06.2024



**La seconde résidence services seniors  
Les Jardins d'Arcadie de Lorient  
ouvre ses portes le 1er juillet !**

# LES JARDINS D'ARCADIE

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des **résidences services seniors** ayant pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien **des personnes âgées autonomes** et semi-autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui plus de 1,9 million. Elles seront 2,6 millions en 2030.

Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés.

**Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude**, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.





## LES ATTENTES DES SENIORS

En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de **confort**, de **sécurité** et de **services**, les seniors souhaitent retrouver de la **convivialité** et **rompre avec la solitude**. Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », propose :

- Des **établissements en centre-ville** ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien.
- Une expertise dans la **réhabilitation de bâtiments anciens**.
- Des **appartements en location** conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain.
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir, rester actif, **éviter l'isolement**.
- Une **sécurité** maximale.



## 2 RÉSIDENCES LES JARDINS D'ARCADIE À LORIENT

Les Jardins d'Arcadie ont ouvert en 2020 boulevard Laënnec, une première résidence seniors, avec à sa tête Dorothée Moël toujours présente aujourd'hui.

Une deuxième résidence ouvrira ses portes dans quelques jours, passage Marguerite Caudan, à proximité du boulevard Cosmao Dumanoir.

Elle bénéficie d'une situation centrale à 600 mètres du centre-ville, près de la gare de Lorient dans le quartier Villeneuve.

Résidence boulevard Laënnec



Résidence passage Marguerite Caudan





## LES APPARTEMENTS DE LORIENT VILLENEUVE

La résidence Les Jardins d'Arcadie de Lorient Villeneuve propose des appartements du **studio au T3, de 30 à 60 m<sup>2</sup>, à partir de 1050€ TTC** par mois, équipés pour favoriser le confort et **l'autonomie des seniors**.

Cette redevance mensuelle inclut le service de conciergerie, la présence d'un personnel qualifié et disponible 7j/7, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination et les animations.

Certains appartements disposent également d'un balcon ou d'un jardin. Bien qu'ils soient proposés meublés, les résidents sont tout à fait libres d'emménager avec leur propre mobilier afin de créer un intérieur qui leur ressemble.

### **Les 98 appartements comprennent :**

- Une cuisine équipée
- Des placards aménagés et tout le mobilier intérieur
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, barres de maintien et siège de douche
- Un balcon ou une terrasse pour certains d'entre eux.

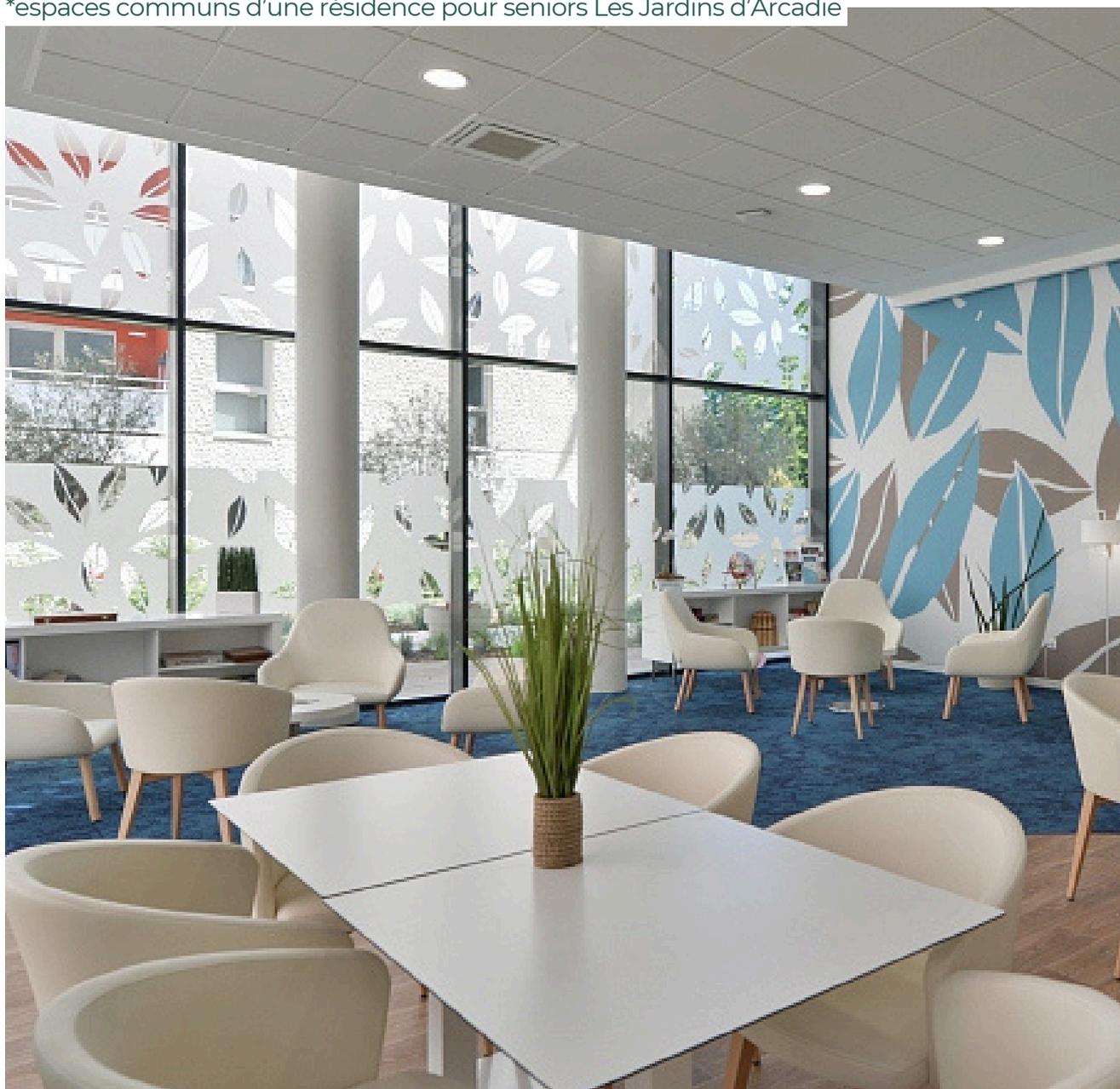


# LES ESPACES COMMUNS DE LA RÉSIDENCE

Aux Jardins d'Arcadie de Lorient Villeneuve, les résidents bénéficieront librement **d'espaces collectifs conviviaux** : un salon avec une bibliothèque, un espace TV, et un espace restauration.

La résidence dispose également d'un jardin. La conciergerie à l'accueil permettra aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.

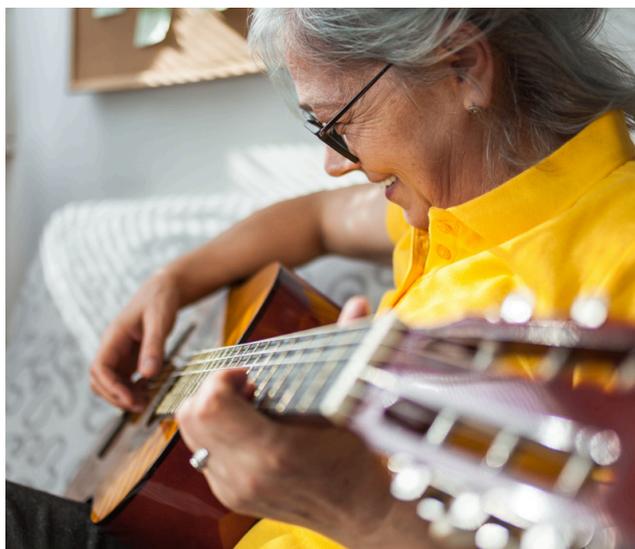
\*espaces communs d'une résidence pour seniors Les Jardins d'Arcadie



# LES SERVICES INCLUS DE LA RÉSIDENCE

La résidence de Lorient Villeneuve proposera un **programme complet d'animations** qui pourra évoluer et s'adapter aux envies des résidents. Ces animations sont comprises dans le loyer.

- Des ateliers thématiques : loisirs créatifs, rencontres musicales
- Des rencontres intergénérationnelles : crèches, écoles primaires, collèges
- Des activités intellectuelles : conférences, chorale, peinture, poésie
- Des activités sportives et ludiques
- Des initiatives citoyennes, des partenariats
- Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer



# LES TARIFS DE LORIENT VILLENEUVE

Les appartements sont tous en location et leur redevance mensuelle comprend :

- L'appartement meublé et équipé
- Les charges locatives (assurance habitation, taxe d'ordures ménagères...)
- Les charges inhérentes au fonctionnement d'une résidence seniors (personnel présent 7j/7, entretien et accès aux parties communes, coordination médicale, activités incluses, accueil et conciergerie, système d'appel d'urgence...)
  - Studio : à partir de 1 050 € TTC/mois
  - T2 : à partir de 1 350 € TTC/mois
  - T3 : à partir de 1 710 € TTC/mois



# LES PRESTATIONS AUX CHOIX DES RÉSIDENTS

Les résidents peuvent aussi choisir des **prestations à la carte** :

- **Le services à la personne** : Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Dans un premier temps, des actes comme l'entretien de l'appartement ou l'aide aux courses seront proposés. Les Jardins d'Arcadie assurent notamment les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile.
- Certaines **sorties** et **animations spécifiques**.
- **La blanchisserie** : un service de pressing est disponible à la demande.



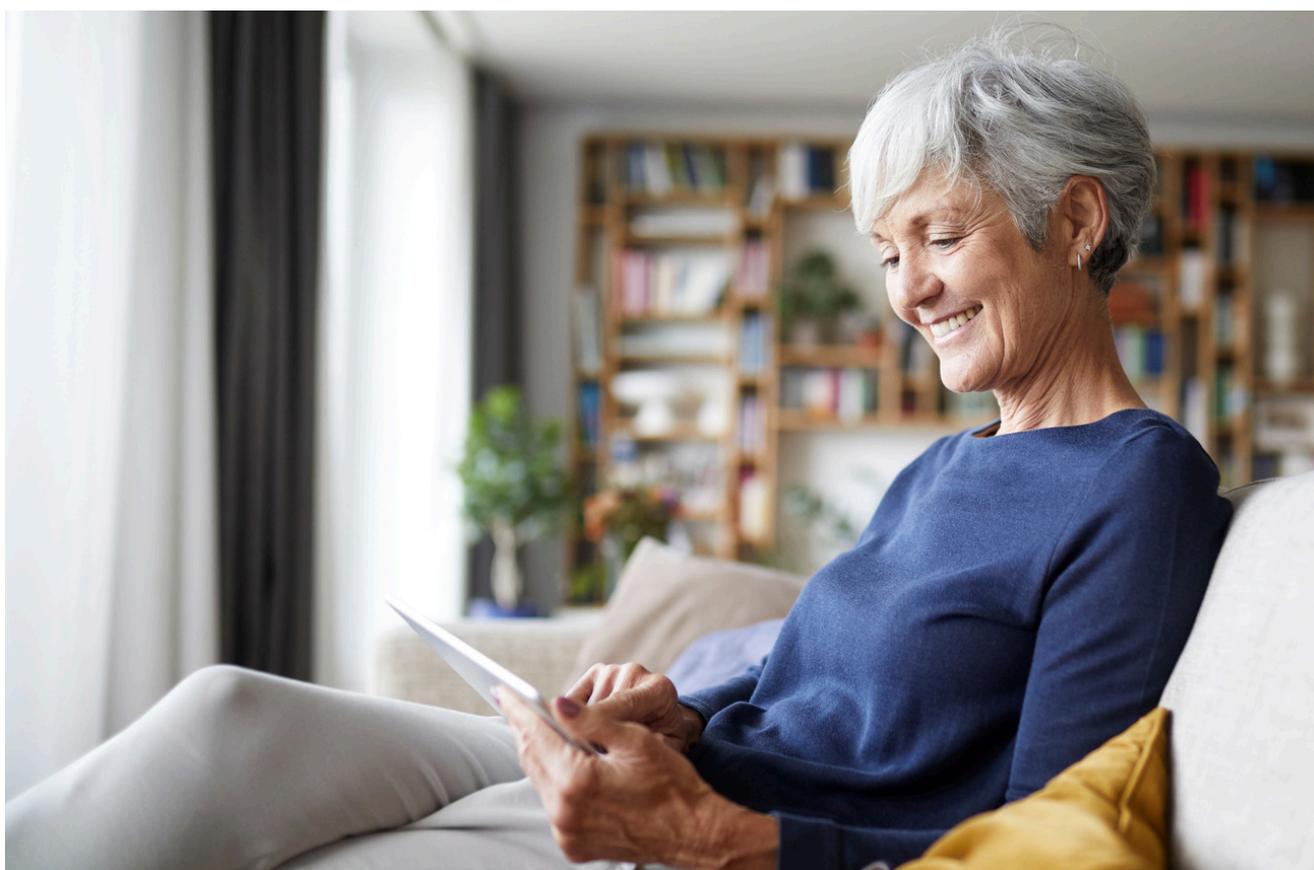
# VENIR EN COURT-SÉJOUR À LORIENT

Découvrir la résidence à l'occasion d'un **court-séjour**, c'est possible !

La résidence de Lorient propose des formules courts-séjours, d'une à plusieurs semaines, pour des vacances, une convalescence ou encore pour tester le concept.

Repos, activités, découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option.

À PARTIR DE  
**65€<sup>TTC</sup>** /jour



# Contacts

## LES JARDINS D'ARCADIE

7 passage Marguerite Caudan  
56100 Lorient

### DIRECTEUR

Olivier RIFAUX

### TÉLÉPHONE

0 800 350 080

(service et appel gratuits)

### SITE INTERNET

[https://jardins-arcadie.fr/residence/  
residence-seniors-lorient-villeneuve/](https://jardins-arcadie.fr/residence/residence-seniors-lorient-villeneuve/)

### MAIL

[lorient-villeneuve@jardins-arcadie.fr](mailto:lorient-villeneuve@jardins-arcadie.fr)



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors