

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La nouvelle résidence services seniors
Les Jardins d'Arcadie de Charleville-Mézières ouvrira
ses portes à l'automne 2024.
Venez visiter les appartements témoins !



Espace Informations : Parking Jean Baptiste Clément
08000 - Charleville-Mézières

LE PROJET DE LA RÉSIDENCE

Dans le cadre de ce projet de résidence service seniors, Les Jardins d'Arcadie entreprennent la valorisation et la réhabilitation de l'ancienne école normale d'institutrices de Charleville-Mézières, construite en 1884.

Les façades des deux corps de bâtiment de l'ancienne école ainsi que l'aile centrale de liaison ont été restaurées dans l'esprit des lieux.

La cour d'honneur a entièrement été rénovée et un réaménagement paysager des terrasses et des jardins intérieurs a été créé.

Les bâtiments de l'ancienne école ainsi que l'aile centrale de liaison sont aménagés pour recevoir les appartements et les espaces communs.



LES JARDINS D'ARCADIE

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des **résidences services seniors** ayant pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien **des personnes âgées autonomes** et semi-autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui plus de 1,9 million. Elles seront 2,6 millions en 2030.

Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés. **Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude**, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.



LES ATTENTES DES SENIORS



En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de **confort**, de **sécurité** et de **services**, les seniors souhaitent retrouver de la **convivialité** et **rompre avec la solitude**. Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », propose :

- Des **établissements en centre-ville** ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien.
- Une expertise dans la **réhabilitation de bâtiments anciens**.
- Des **appartements en location** conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain.
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir, rester actif, **éviter l'isolement**.
- Une **sécurité** maximale.



Les Jardins d'Arcadie de Charleville-Mézières

La nouvelle résidence services seniors des Jardins d'Arcadie de **Charleville-Mézières accueillera ses nouveaux locataires à l'automne 2024.**

La résidence seniors "Les Jardins d'Arcadie" bénéficie d'un emplacement idéal en **plein centre-ville**, jouxtant les rives de la Meuse. Les résidents apprécieront grandement la facilité d'accès à une multitude de commerces et de services à pied. Le marché couvert se trouve à 300 mètres de la résidence, tandis que la renommée place Ducale, véritable cœur battant de Charleville-Mézières, est à seulement 500 mètres.

Les appartements de Charleville-Mézières

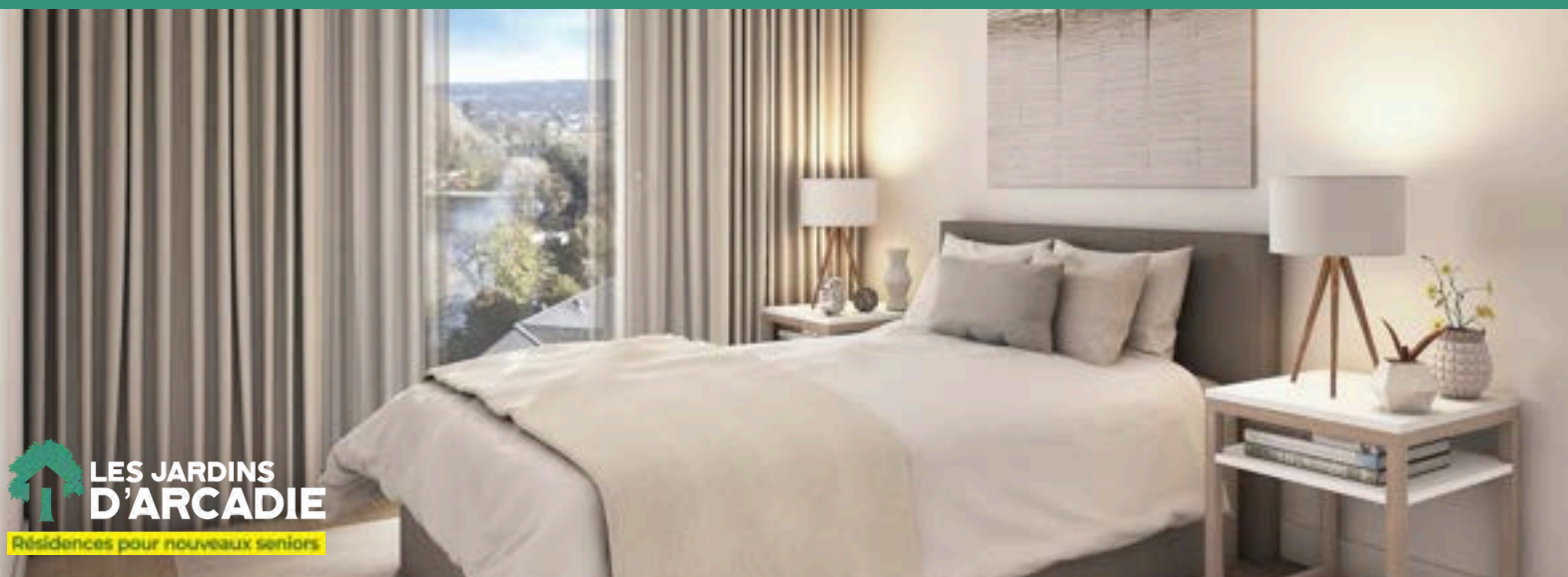
La résidence de Charleville-Mézières propose des appartements **du studio au T3, de 25 à 70 m², à partir de 810€ TTC** par mois, équipés pour favoriser le confort et **l'autonomie des seniors**.

Cette redevance mensuelle inclut le service de conciergerie, la présence d'un personnel qualifié et disponible 24h/24, le système d'appel d'urgence relié au personnel en cas de besoin, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination et les animations.

Dans l'extension, certains appartements disposent également d'un balcon ou d'une terrasse. Bien qu'ils soient proposés meublés, les résidents sont tout à fait libres d'emménager avec leur propre mobilier afin de créer un intérieur qui leur ressemble.

Les 112 appartements comprennent :

- Une cuisine ouverte équipée
- Des placards aménagés pour parfaire le rangement
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, barres de maintien et siège de douche
- Un balcon ou une terrasse pour certains d'entre eux





Les espaces communs de Charleville-Mézières

Aux Jardins d'Arcadie de Charleville-Mézières, les résidents bénéficient librement **d'espaces collectifs conviviaux** : un jardin, un salon avec un espace animation, un espace TV et une bibliothèque, une salle de sport, ainsi qu'un restaurant ouvrant sur une terrasse.

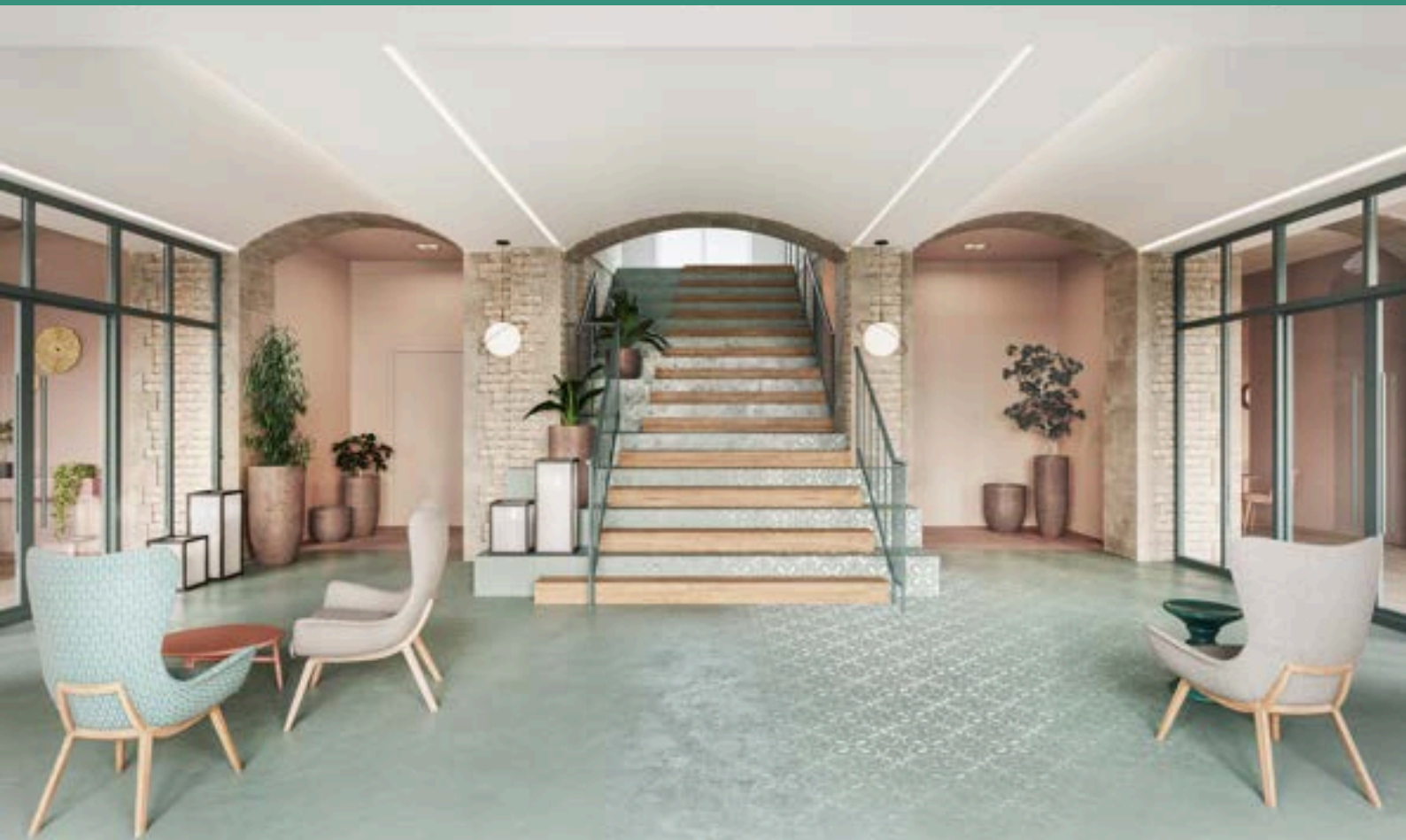
La résidence dispose également d'un **jardin**. La conciergerie à l'accueil permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.

Les résidents auront à disposition un **restaurant ouvert tout au long de l'année**.

Les services inclus de la résidence

La résidence de Charleville-Mézières proposera un **programme complet d'animations incluses** qui pourra évoluer et s'adapter aux envies des résidents.

- Des ateliers thématiques : loisirs créatifs, rencontres musicales
- Des rencontres intergénérationnelles : crèches, écoles primaires, collèges
- Des activités intellectuelles : conférences, chorale, peinture, poésie
- Des activités sportives et ludiques
- Des initiatives citoyennes, des partenariats
- Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer





Les prestations aux choix des résidents

Les résidents peuvent aussi choisir des **prestations à la carte** :

- **Restauration** 7j/7 et 365j/an : le chef réalise sur place une cuisine traditionnelle et équilibrée et peut adapter le menu à tous les régimes alimentaires. Des menus à thème sont élaborés, des animations sont planifiées pour apporter une touche d'originalité, et la carte Gourmet est mise à disposition pour se faire plaisir ou célébrer une occasion spéciale avec des proches. Au petit-déjeuner, au déjeuner ou au dîner, les repas peuvent être livrés directement à domicile.

- **Le services à la personne** : Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Ils proposent notamment l'entretien de l'appartement, les courses, la lessive, le repassage et la préparation des repas. Les Jardins d'Arcadie assurent ainsi les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile.

- Certaines **sorties** et **animations spécifiques**.

Prestations aux choix des résidents:

- **L'espace beauté** : le salon de coiffure ainsi que des soins esthétiques sont disponibles au sein de la résidence sur rendez-vous.
- **La blanchisserie** : un service de pressing est disponible à la demande.



Venir en court-séjour à Charleville-Mézières

Découvrir la résidence à l'occasion d'un **court-séjour**, c'est possible !

La résidence de Charleville-Mézières propose des formules courts-séjours, d'une à plusieurs semaines, pour des vacances, une convalescence ou encore pour tester le concept.

Repos, activités, découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option. À partir de **68€ TTC par jour**.

CONTACT

LES JARDINS D'ARCADIE

16 rue Jules Riché
08000 Charleville-Mézières

Directrice : Véronique DELMOTTE

Téléphone :

0 800 00 72 67
(service et appel gratuits)

Site Internet :

<https://jardins-arcadie.fr/residence/residence-seniors-charleville-mezieres/>

Mail :

charvillemezieres@jardins-arcadie.fr

Relations presse :

Clotilde Lhotte
07 89 46 66 98
clhotte@jardins-arcadie.fr

