

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La nouvelle Résidence Services Seniors  
Les Jardins d'Arcadie dans le quartier  
Sainte-Thérèse à Rennes  
ouvrira ses portes **lundi 29 avril 2024.**



27 rue Sully Prudhomme - 35000 Rennes  
0 800 00 61 72 (service et appel gratuits)

# OUVERTURE LE 29 AVRIL 2024

La commercialisation locative avait démarré en début d'année depuis un espace d'information boulevard Emile Combes. Il y a deux semaines, l'équipe a intégré la résidence pour s'installer et préparer l'ouverture. Ce lundi 29 avril, ce sont maintenant les premiers résidents qui emménageront dans leur appartement !

Pauline Gonthier, la directrice de la résidence, les accueillera progressivement afin qu'ils prennent leurs marques dans leur nouveau domicile, avec leurs meubles, leur animal de compagnie et leur décoration ! Les 99 appartements, du studio au T3, sont en location et dédiés à des seniors autonomes ou semi-autonomes. Ceux-ci font le choix de vivre en résidence seniors pour profiter des services, des espaces de convivialité, et du confort d'un hébergement moderne, adapté et bien isolé !

Le bâtiment a été réhabilité et décoré avec soin pour offrir aux résidents un environnement hors du commun : salon, bibliothèque, salle de sport, restaurant et accueil mêlant vieilles pierres et design.

Il reste des appartements disponibles et les personnes intéressées peuvent désormais venir visiter sur rendez-vous la totalité de la résidence : appartements témoins et espaces communs compris !



## L'ORIGINE DU BÂTIMENT

L'ancien collège Sainte-Thérèse rue Sully Prudhomme a été construit en 1939 et conçu par un architecte de Saint-Malo. Cette œuvre architecturale, est aujourd'hui au cœur d'un projet visant à préserver son héritage et à lui insuffler une nouvelle vie en tant que résidence services seniors.

---

Un aménagement paysager soigneusement élaboré a été réalisé pour instaurer une atmosphère chaleureuse tout en préservant l'histoire et le charme du site.

---

En redonnant vie au collège Sainte-Thérèse, Les Jardins d'Arcadie créent un lieu où passé et futur se rencontrent, offrant aux résidents un lieu rempli d'histoire et tourné vers l'avenir.



# LES JARDINS D'ARCADIE

Depuis 2006, Les Jardins d'Arcadie, marque du groupe immobilier Acapace, conçoit, réalise et exploite des **résidences services seniors** ayant pour but d'améliorer le cadre de vie et le quotidien **des personnes âgées autonomes** et semi-autonomes.

Les Jardins d'Arcadie constituent un maillon déterminant dans le parcours résidentiel et proposent une alternative essentielle entre le domicile historique et les structures médicalisées.

En France, les personnes fragilisées de plus de 75 ans sont aujourd'hui plus de 1,9 million. Elles seront 2,6 millions en 2030.

Nous allons vivre une véritable transition démographique qu'il nous appartient d'anticiper. Nous vieillissons mieux, plus longtemps en bonne santé, mais aussi plus isolés. **Le premier mal dont souffrent aujourd'hui les personnes âgées n'est pas la dépendance, mais la solitude**, considérée comme la principale cause accélératrice de perte d'autonomie.





## 2ème RESIDENCE LES JARDINS D'ARCADIE À RENNES

Après l'ouverture d'une **première résidence en 2023 rue d'Antrain**, Les Jardins d'Arcadie poursuivent leur installation à Rennes avec une toute nouvelle résidence qui accueillera ses **locataires dès le 29 avril 2024**.

Elle bénéficie d'une situation privilégiée dans un lieu emblématique. Située dans un beau quartier, à 5 min à pieds du **marché Sainte-Thérèse**, la résidence profite d'un environnement de qualité à **proximité immédiate des commerces, services et loisirs**.

# Les appartements de Rennes Sainte-Thérèse

La résidence Les Jardins d'Arcadie de Rennes Sainte-Thérèse propose des appartements **du studio au T3, de 33 à 74 m<sup>2</sup>, à partir de 719 € TTC** par mois, équipés pour favoriser le confort et **l'autonomie des seniors**.

Cette **redevance mensuelle inclut** le service de conciergerie, la présence d'un personnel qualifié et **disponible 24h/24**, le système d'appel d'urgence relié au personnel en cas de besoin, les accès à la résidence contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination et les animations.

Dans l'extension, certains appartements disposent également d'un balcon ou d'un jardin. Bien qu'ils soient proposés meublés, les résidents sont tout à fait libres d'emménager avec leur propre mobilier afin de créer un intérieur qui leur ressemble.

## Les 99 appartements comprennent :

- Une cuisine ouverte équipée
- Des placards aménagés pour parfaire le rangement
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, barres de maintien et siège de douche
- Un balcon ou un jardin pour certains d'entre eux





## Les espaces communs à Sainte-Thérèse

Aux Jardins d'Arcadie de Rennes Sainte-Thérèse, les résidents bénéficieront librement **d'espaces collectifs conviviaux** : un salon avec un espace animation, un espace TV et une bibliothèque, une salle de sport, ainsi qu'un restaurant ouvrant sur une belle terrasse.

La conciergerie à l'accueil permettra aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.



## *Les services inclus de la résidence*

La résidence de Rennes Sainte-Thérèse proposera un **programme complet d'animations incluses** dans le loyer, qui pourra évoluer et s'adapter aux envies des résidents.

- Des ateliers thématiques : loisirs créatifs, rencontres musicales
- Des rencontres intergénérationnelles : crèches, écoles primaires, collègues
- Des activités intellectuelles : conférences, chorale, peinture, poésie
- Des activités sportives et ludiques
- Des initiatives citoyennes, des partenariats
- Des espaces collectifs pour échanger et se rencontrer





## *Les prestations aux choix des résidents*

Les résidents peuvent aussi choisir des **prestations à la carte** :

- **Restauration** : dans notre résidence pour seniors, les résidents pourront cuisiner dans leur appartement ou se faire livrer une restauration de qualité tous les jours de l'année.
- **Le services à la personne** : Les Jardins d'Arcadie possèdent leur propre société de services à la personne, avec des intervenants qualifiés, bienveillants et disponibles. Ils proposent notamment l'entretien de l'appartement, les courses, la lessive, le repassage et la préparation des repas. Les Jardins d'Arcadie assurent ainsi les remplacements, la formation et la qualité des interventions à domicile.
- Certaines **sorties** et **animations spécifiques**.
- **L'espace beauté** : le salon de coiffure ainsi que des soins esthétiques sont disponibles au sein de la résidence sur rendez-vous.
- **La blanchisserie** : un service de pressing est disponible à la demande.



# Venir en court-séjour à Rennes Sainte-Thérèse



Découvrir la résidence à l'occasion d'un **court-séjour**, c'est possible !

La résidence de Rennes Sainte-Thérèse propose des formules courts-séjours, d'une à plusieurs semaines, pour **des vacances**, une **convalescence** ou encore pour **tester le concept**.

Repos, activités, découvertes, chacun est libre de vivre au rythme qui lui convient après avoir posé ses valises dans un appartement entièrement équipé, tout en bénéficiant des services inclus ou en option.

À partir de **74€ TTC/jour**.

# LES ATTENTES DES SENIORS



En quête de nouvelles formes d'habitat, à la recherche de **confort**, de **sécurité** et de **services**, les seniors souhaitent retrouver de la **convivialité** et **rompre avec la solitude**. Pour répondre à ces besoins croissants, Les Jardins d'Arcadie, l'un des pionniers dans le développement des résidences services seniors « nouvelle génération », propose :

- Des **établissements en centre-ville** ou dans des environnements urbains, à proximité des commerces et de tous les services du quotidien.
- Une expertise dans la **réhabilitation de bâtiments anciens**.
- Des **appartements en location** conçus et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain.
- Des espaces communs et une vie sociale riche et animée pour se divertir, rester actif, **éviter l'isolement**.
- Une **sécurité** maximale.

# CONTACT

## LES JARDINS D'ARCADIE

27 rue Sully Prudhomme  
35000 Rennes

Directrice : Pauline GONTHIER  
pgonthier@jardins-arcadie.fr

---

### Téléphone :

0 800 00 61 72  
(service et appel gratuits)

### Mail :

rennes-saintetherese@jardins-arcadie.fr

### Site Internet :

<https://jardins-arcadie.fr/residence/residence-seniors-rennes-sainte-therese/>



**90 résidences en France**

