



**“On vit tellement mieux quand on se sait bien entouré.”**

*Résidence  
Services Seniors*

*Pléneuf-Val-André*

## **Vivre** *sereinement avec tout à proximité*

Nichée entre la baie de Saint-Brieuc et la Côte d'Émeraude, la ville de Pléneuf-Val-André conjugue charme et élégance. Située juste derrière la Mairie de Pléneuf et son parc arboré, la résidence services seniors « Les Jardins d'Arcadie » est implantée dans le centre-bourg, qui rassemble commerces et services autour de la place de l'Église. Non loin de la plage, vous trouverez le calme nécessaire pour une retraite en toute sérénité.

## **Vivre**

### **dans une résidence conviviale**

Les espaces communs de la résidence sont présents pour satisfaire vos envies de détente et favoriser les rencontres. Vous pourrez profiter notamment d'un beau restaurant, d'une salle d'animation avec espace TV et bibliothèque. La résidence est entourée d'espaces verts permettant une balade au calme. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.

### **dans un appartement conforme à vos besoins**

Du studio au deux pièces, la résidence propose en location des appartements parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie : cuisine ouverte équipée, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barres de maintien, volets roulants électriques, visiophone. Les appartements sont proposés meublés, mais vous pouvez emménager avec votre mobilier pour vous sentir chez vous. Certains bénéficient d'un accès sur l'extérieur avec balcon, terrasse ou rez-de-jardin.

**ENVIE DE TESTER ? ESSAYEZ LES COURTS-SÉJOURS DES JARDINS D'ARCADIE.**



## SERVICES COMPRIS

-  Présence 24h/24
-  Service Quiétude
-  Accès contrôlés
-  Service de coordination
-  Service de conciergerie
-  Activités non payantes

## SERVICES À LA CARTE

-  Restauration 7j/7 et 365j/an
-  Services à la personne
-  Espace beauté
-  Blanchisserie
-  Location de places de parking
-  Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)
-  Location d'une voiture électrique



**02 96 77 39 00**

14, rue de la Mer  
22370 Pléneuf-Val-André

pleneuf@jardins-arcadie.fr



-  **Bus**
  -  Résidence Seniors à 20 m
  -  Église à 300 m
-  **Supérette à 400 m**
-  **Golf à 1,2 km**
-  **Plage du Val-André à 1,7 km**
-  **Casino du Val-André à 1,7 km**



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors